



TOMASZ WĄS PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA

UL. RUMUŃSKA 24 ŁÓDŹ
TEL. +48 42 292 00 73
tomwaspa@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY
Część 3.1. PROJEKT TECHNICZNY – WYKONAWCZY
ARCHITEKTURA

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO: **Przebudowa, nadbudowa i termomodernizacja
budynku Gminnej Biblioteki Publicznej
Budowa obiektów małej architektury**

KAT.OBIEKTU BUD. IX – budynki kultury, nauki i oświaty

ADRES OBIEKTU: Dmosin nr 9a, 95-061 Dmosin,
Obręb Dmosin Wieś, Identyfikator działki:
102103_2.0003.158/3
102103_2.0003.148/2

INWESTOR: Gmina Dmosin, Dmosin 9, 95-061
DATA: 05.05.2025 r.

PROJEKTANT: mgr inż. arch. TOMASZ WĄS, Upr. Bud. Nr 66/97/WŁ

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. KAROLINA KRAWCZYK, Upr. bud. Nr 4/LOOKK/2022

PROJEKT BUDOWLANY Część 3.1 PROJEKT TECHNICZNY – WYKONAWCZY ARCHITEKTURA
Uwaga – projekt należy rozpatrywać łącznie z częścią 3.1.1. PROJEKT TECHNICZNY-
WYKONAWCZY, TERMOMODERNIZACJA, ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

SPIS TREŚCI

Str. 1	Strona tytułowa
Str. 2	Spis treści
Str. 3	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego
Str. 4	Opis techniczny
Opis techniczny – szczegółowy spis treści	
Str. 4	1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA
Str. 4	2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU
Str. 10	3. OPIS ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
Str. 12	4. KATEGORIA OBIEKTU, PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU
Str. 12	5. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA
Str. 15	6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU
Str. 17	7. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU
ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE	
Str. 17	8. OPIS DOSTĘPNOŚCI OBIEKTU DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI.
Str. 17	9. WARUNKI SANITARNO – HIGIENICZNE
Str. 17	10. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
Str. 21	11. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE MAJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA
Str. 21	12. INFORMACJA O WYPOSAŻ. TECHNICZNYM BUDOWLANO-INSTALACYJNYM
Str. 22	13. PRZEBUDOWA
Str. 22	14. PRZEGRODY BUDOWLANE
Str. 24	15. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE
Str. 24	16. OKNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE, WEWNĘTRZNE
Str. 25	17. WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE
Str. 33	18. WYPOSAŻENIE
Str. 35	19. WINDA OSOBOWA

RYSUNKI

RYS. NR	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
A1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
A2	RZUT PIWNICY	1:50
A2.1	RZUT PIWNICY. PRZEBUDOWA	1:50
A3	RZUT PARTERU	1:50
A3.1	RZUT PARTERU. PRZEBUDOWA	1:50
A4	RZUT PIĘTRA 1	1:50
A4.1	RZUT PIĘTRA 1. PRZEBUDOWA	1:50
A5	RZUT PIĘTRA 2. RZUT DACHU	1:50
A6	PRZEKRÓJ B-B	1:50
A7	ELEWACJE	1:50
A8	RZUT PARTERU. WYKOŃCZENIE WNĘTRZ	1:50
A9	RZUT PIĘTRA 1. WYKOŃCZENIE WNĘTRZ	1:50
A10	RZUT PIĘTRA 2. WYKOŃCZENIE WNĘTRZ	1:50

Oświadczenie projektantów i sprawdzających do projektu technicznego.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego, jako autor projektu budowlanego

**Przebudowa, nadbudowa i termomodernizacja budynku Gminnej Biblioteki
Publicznej**
Budowa obiektów małej architektury

Adres obiektu: Dmosin nr 9a, 95-061 Dmosin,

Obręb Dmosin Wieś, Identyfikator działki :

102103_2.0003.158/3

102103_2.0003.148/2

oświadczam, że wyżej wymieniony projekt jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

DATA: 05.05.2025 r.

PROJEKTANCI:	SPRAWDZAJĄCY:
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. TOMASZ WĄS Upr. Bud. Nr 66/97/WŁ	mgr inż. arch. KAROLINA KRAWCZYK Upr. Bud. Nr 4/LOOKK/2022

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa, nadbudowa i termomodernizacja istniejącego budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Dmosinie.

Projektowane roboty budowlane obejmują:

- rozbiórkę ścian i stropów,
- rozbiórkę schodów istniejących i wykonanie nowej klatki schodowej,
- budowę szybu windy,
- wykonanie nowych ścian i stropów,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne,
- termomodernizację przegród zewnętrznych elewacji i dachu, wymianę okien i drzwi,
- wymianę źródła ciepła z kotła na paliwo stałe na pompę ciepła wraz z instalacją ogrzewania podłogowego,
- wymianę instalacji oświetlenia, instalacji odgromowej,
- wykonanie pozostałych instalacji wewnętrznych,

Nadbudowa dotyczy schodów i windy, które zostaną doprowadzone na drugie piętro.

Na zewnątrz budynku roboty obejmują:

- rozbiórkę schodów i podestu,
- demontaż nawierzchni i wykonanie powierzchni biologicznie czynnej,
- wymianę nawierzchni przy budynku,
- montaż ławek i stojaków rowerowych.

Funkcja budynku pozostaje bez zmian.

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie inwestora,
- inwentaryzacja istniejącego budynku biblioteki wykonana przez autorów opracowania,
- mapa do celów projektowych opracowana przez geodetkę Bogumiłę Dybałę, zaewidencjonowana w Starostwie Brzezińskim pod nr 6641.35.2025.1 dn. 14.02.2025 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego obręb ewidencyjny Dmosin Wieś, uchwała NR XXVII/174/21 Rady Gminy Dmosin z dnia 26 marca 2021 r.

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1. Lokalizacja obiektu.

Teren inwestycji obejmuje działki nr 158/3, 148/2 Obręb Dmosin Wieś, Gmina Dmosin.

2.2. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Projektowany budynek przylega do istniejącego budynku Urzędu Gminy Dmosin.

Działka inwestycyjna posiada dostęp do drogi publicznej dz. nr. 156 przez działki 158/2 i 159/1 będące własnością Gminy Dmosin. Zjazd jest istniejący.

Na działce zlokalizowane są: budynek Biblioteki Gminnej, budynek gospodarczy, instalacje podziemne wody, kanalizacji sanitarnej. Cały teren jest utwardzony, nie występuje powierzchnia biologicznie czynna.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

2.3.1. Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- rozbiórkę schodów i podestu,
- demontaż nawierzchni i wykonanie powierzchni biologicznie czynnej,
- wymianę nawierzchni przy budynku.
- montaż elementów małej architektury – stojaków rowerowych, ławek.

Istniejąca nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej zostanie przełożona w celu dostosowania do poziomu projektowanego wejścia do budynku.

Wody opadowe z nawierzchni będą odprowadzane jak obecnie, na teren, na powierzchnię biologicznie-czynną.

Budynek jest przyłączony do instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i zasilany w energię elektryczną.

Ukształtowanie terenu – bez zmian.

Miejsca postojowe są istniejące. Miejsce lokalizacji pojemników na odpady komunalne jest na sąsiedniej działce nr 159/1 należącej do inwestora.

2.3.2. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu - kanalizacja sanitarna.

Ścieki sanitarne z projektowanego budynku będą odprowadzane do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej.

2.4. Bilans powierzchni terenu

POWIERZCHNIA DZIAŁEK ŁĄCZNIE 554 m²,

W tym dz. 158/3 - 483m², dz. 148/2 - 71m²,

	Działka 158/3 P/U3		Działka 148/2 MN2	
Sposób zagospodarowania	Powierzchnia /m2/	Część powierzchni terenu /%/	Powierzchnia /m2/	Część powierzchni terenu /%/
Powierzchnia zabudowy 1 Istniejący budynek biblioteki m ²	163,36	33,8	17,00	23,9
Powierzchnia 2 Istniejący budynek gospodarczy m ²	48,16	10,0	0,00	0,0
Powierzchnia utwardzona	223,18	46,2	28,6	40,3
Powierzchnia biologicznie czynna - projektowana	48,3	10,0	25,4	35,8
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	483,00	100,0	71,00	100,0

Powierzchnia całkowita budynku 394,57 m² z czego 34m² na terenie MN2.

2.5. Ustalenia wynikające z planu miejscowego.

Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego obręb ewidencyjny Dmosin Wieś, uchwała NR XXVII/174/21 Rady Gminy Dmosin z dnia 26 marca 2021 r.

Budynek zlokalizowany jest na terenie oznaczonym w planie miejscowym symbolem **P/U3**.

Narożnik budynku zlokalizowany jest na terenie oznaczonym w planie miejscowym symbolem **MN2**.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od P/U1 do P/U5 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleń izolacyjna,
- b) infrastruktura techniczna,
- c) drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 2,0,
- b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni działki budowlanej,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10% powierzchni działki budowlanej,
- d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 15m, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem P/U1 dla którego wysokość zabudowy nie może przekroczyć 6m,
- e) dopuszcza się dowolne formy i rodzaje pokrycia dachów,
- f) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 40m² powierzchni użytkowej budynków;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

- a) 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi autostradowej, klasy A,
- b) 8 m od linii rozgraniczających z drogą klasy Z,
- c) 8 m od linii rozgraniczających z drogą klasy L,
- d) 6m od linii rozgraniczających z drogą klasy D;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- a) dla istniejącej zabudowy, niezależnie od sposobu użytkowania, dopuszcza się rozbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,
- b) na terenie oznaczonym symbolem P/U5 (---)
- c) dla terenu P/U4 (---),
- d) w pasie graniczącym z terenami zabudowanymi lub przeznaczonych pod zabudowę wprowadzić piętrową zieleń izolacyjną.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od MN1 do MN17 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) istniejąca zabudowa zagrodowa dla terenów oznaczonych symbolami od MN2 do MN5, od MN7 do MN10, MN12, od MN14 do MN17,
- b) zabudowa usługowa,
- c) drogi wewnętrzne,
- d) infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem pkt. 3 lit. a, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,6,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 35%,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 11m z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem MN4 dla którego wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9m,
 - e) dachy jednospadowe dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 25° - 45° lub płaskie,
 - f) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - g) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
- a) 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi autostradowej, klasy A,
 - b) 8 m od linii rozgraniczających z drogami klasy Z (zbiorczej),
 - c) 6 m od linii rozgraniczających z drogami klasy L (lokalnej),
 - d) 6 m od linii rozgraniczających z drogami klasy D (dojazdowej),
 - e) 6m od linii rozgraniczającej z drogą klasy W (wewnętrznej);
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
- a) dla istniejącej zabudowy, niezależnie od sposobu użytkowania, która posiada inne niż ustalone w pkt. 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu dopuszcza się:
 - remont i przebudowę z zachowaniem istniejących parametrów,
 - rozbudowę, w tym nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,
 - b) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, niezależnie od sposobu ich użytkowania, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt.2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa,
 - c) (---)

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w obrębie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

Ustalone w MPZP parametry zabudowy terenu P/U3 i parametry projektowane.

Parametry/Wskaźniki	Ustalenia MPZP	Projektowane parametry
Przeznaczenie podstawowe	tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej;	Zabudowa usługowa – gminna Biblioteka
Przeznaczenie uzupełniające	a) zieleń izolacyjna, b) infrastruktura techniczna, c) drogi wewnętrzne.	Zgodne.
wskaźnik intensywności zabudowy	0,0 do 2,0	0,75
maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	80% powierzchni działki budowlanej	43,8%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	minimum 10% powierzchni działki budowlanej	10%
wysokość zabudowy	do 15,0 m	11,42
ukształtowanie dachu	Dowolne	Płaski
liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych	Nie mniej niż 1 stanowisko na 40 m ² powierzchni użytkowej budynków	Zgodne. Istniejący budynek Biblioteki Gminnej o pow. użytkowej 186 m ² Miejsca postojowe istniejące 5 stanowisk, w tym 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych

Ustalane w MPZP parametry zabudowy terenu MN2 i parametry projektowane.

Parametry/Wskaźniki	Ustalenia MPZP	Projektowane parametry
Przeznaczenie podstawowe	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	----
Przeznaczenie uzupełniające	b) zabudowa usługowa, c) drogi wewnętrzne, d) infrastruktura techniczna	Zabudowa usługowa – gminna Biblioteka
wskaźnik intensywności zabudowy	0,0 do 0,6	0,48
maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	50% powierzchni działki budowlanej	23,9%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	minimum 35% powierzchni działki budowlanej	35%
wysokość zabudowy	do 11,0 m	9,1
ukształtowanie dachu	jednospadowe dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 25° - 45° lub płaskie,	Płaski
liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych	Nie mniej niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie	Nie dotyczy.

2.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu –określono na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje:

- teren inwestycji,
- sąsiednie działki 158/2, 159/1, z uwagi na usytuowanie przebudowywanego budynku w granicy działki.

a) Oddziaływanie w zakresie przepisów dotyczących odległości zabudowy od granicy z uwzględnieniem funkcji. Warunki w zakresie usytuowania obiektów na sąsiedniej działce budowlanej sprawdzono na podstawie §12, §60 WT. Sąsiednie działki budowlane, po stronie zachodniej, to działka nr 148/1, 160/1 i 160/2. Zgodnie z planem miejscowym sąsiednie działki mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, bądź usługową. Odległość projektowanego budynku od tej granicy wynosi 1,0 do 3,4 m. Istniejący przebudowywany budynek będzie posiadał od strony tych działek ścianę pełną spełniającą warunki ściany oddzielenia pożarowego, dach budynku będzie nie rozprzestrzeniający ognia, o wymaganej odporności ogniowej. Możliwość zabudowy sąsiednich działek nr 148/1, 160/1 i 160/2 nie zostanie ograniczona pod względem dopuszczalnej odległości między budynkami. Pod względem czasu nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach położonych na sąsiednich działkach budowlanych oddziaływanie nie zmieni się, gdyż krawędź dachu nadbudowy jest w odległości ponad 11m od najbliższej granicy po stronie zachodniej.

Od strony wschodniej budynek jest usytuowany w granicy działek 158/2 i 159/1, co powoduje objęcie ich obszarem oddziaływania obiektu.

b) Warunki w zakresie przesłaniania sprawdzono na podstawie §13. WT. Przebudowa i nadbudowa Istniejącego budynku Biblioteki Gminnej nie zmieni oddziaływania w zakresie zabudowy sąsiednich działek ze względu na przesłanianie. Odległość istniejącego budynku od najbliższej granicy

sąsiednich działek budowlanych nr 148/1, 160/1, 160/2 wynosi 1,0 do 3,4m. Wysokość przesłaniania wynosi 8m. Podane parametry nie ulegną zmianie w wyniku realizacji zamierzenia budowlanego.

Od strony północnej budynek sąsiaduje z drogą publiczną.

c) Miejsca postojowe w ilości do 10 usytuowane są w odległości ponad 3 m od granic z innymi działkami budowlanymi (§ 19 WT).

d) Warunki w zakresie usytuowania budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe sprawdzono na podstawie § 271 -273 WT. Od strony działek sąsiednich 158/2 i 159/1, oraz 148/1, 160/1 i 160/2 budynek będzie posiadał ściany oddzielenia pożarowego.

e) Na terenie nie jest projektowana przydomowa oczyszczalnia ścieków.

f) Obiekt nie wprowadza uciążliwości w zakresie oddziaływania na środowisko.

2.7. Ochrona konserwatorska i eksploatacja górnicza.

Teren inwestycji i budynki na nim nie podlegają ochronie w zakresie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23.07.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn.zm.)

Teren nie jest związany z eksploatacją górniczą.

2.8. Uwarunkowania dotyczące ochrony środowiska.

Inwestycja nie zalicza się do mogących potencjalnie szkodliwie oddziaływać na środowisko.

Budynek usługowy nie jest uciążliwy dla środowiska pod względem emisji zanieczyszczeń, emisji hałasu i promieniowania elektromagnetycznego. Wszystkie wbudowane w obiekt materiały powinny posiadać odpowiednie atesty potwierdzające, że nie wywierają one szkodliwego wpływu na zdrowie ludzi i środowisko. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla istniejącego drzewostanu, wód powierzchniowych oraz gleby. Przewiduje się segregację wytworzonych odpadów komunalnych.

Będą odprowadzane wyłącznie ścieki bytowe.

2.9. Wskazanie sposobu zagospodarowania materiałów porozbiórkowych.

Materiały z rozbiórki stanowi cegła i beton. Materiały te będą przekazane do wykorzystania jako surowiec wtórny. Materiały z rozbiórki nawierzchni, w postaci kostki brukowej i kruszywa z podbudowy zostaną przekazane do ponownego użycia.

2.10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

- Patrz punkt 10 opisu.

3. OPIS ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

3.1. Projektowane nawierzchnie – w opisie części 3.1.1. PROJEKT TECHNICZNY-WYKONAWCZY, TERMOMODERNIZACJA, ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

3.2. Elementy małej architektury.

A. Murek z betonu architektonicznego.

Murki przed wejściem głównym, wykonane z elementów prefabrykowanych z betonu architektonicznego, wysokość 0,4m, szerokość 0,4m. Długość łączna 14,8m. Pod elementy wykonać podbudowę, jak opisano dla nawierzchni z kostki. Beton w kolorze białym, lub zbliżonym do białego.

B. Ławki na fundamentach betonowych - 2 sztuki.

Ławka parkowa z oparciem i podłokietnikami

Wymiary +/- 5%:

Długość: 185,0 cm

Szerokość / głębokość: 64,0 cm

Wysokość: 80,0 cm

Konstrukcja z profili ze stopu aluminium. Odlew aluminiowy połączony z drewnianymi deskami za pomocą nierdzewnych śrub. Siedzisko i oparcie z drewnianego deskowania. Drewno Jatoba.

Siedzisko: 3 deski z masywnego drewna o przekroju prostokąta wym. co najmniej 110x30mm.

Oparcie: 2 deski z masywnego drewna o prostokątnym przekroju wym. co najmniej 110x30mm.

1 deska z masywnego drewna o zaokrąglonym przekroju wym. co najmniej 90x30mm.



Zdjęcie poglądowe.

C. Stojak na rowery - 2 sztuki.

Stojaki na rowery w formie ramy stalowej nachylonej pod kątem około 85 st. do nawierzchni, górna poprzeczka wykonana z drewna, wymiary: wysokość 70 do 75 cm, długość 50 do 60cm, szerokość około 70mm. Rama z płaskownika stalowego, lakierowana w kolorze szarym. Drewno Jatoba.



Zdjęcie poglądowe.

3.3. Zieleń projektowana

3.3.1. Zestawienie projektowanych gatunków

Zaprojektowano ozdobne rabaty wzdłuż północnej i południowej elewacji budynku:

- nasadzenie drzewa,
- wykonanie nasadzeń krzewów,
- wykonanie nasadzeń bylin,
- założenie trawników w geokracie.

Projektowane drzewo:

D1. *Morus alba* 'Pendula' - morwa biała 'Pendula' Pa 200-220, obw. 10-12 cm

Projektowane krzewy:

K1. *Hydrangea arborescens* 'Candybelle Bubblegum' - hortensja krzewiasta 'Candybelle Bubblegum'

K2. *Ligustrum ovalifolium* 'Aureum' - ligustr jajolistny 'Aureum'

Projektowane byliny:

B1. *Hemerocallis* 'Golden Chimes' - liliowiec 'Golden Chimes'

B2. *Origanum vulgare* 'Aureum Gold' - lebidka pospolita 'Aureum Gold'

B3. *Phlox paniculata* 'Nora Leigh' - płomyk wiechowaty 'Nora Leigh'

B4. *Salvia nemorosa* - szalwia omszona

3.3.2. Materiał roślinny

Wykonawca powinien zadbać, aby materiał roślinny i wszystkie inne materiały niezbędne do wykopania, transportu i dostarczenia na miejsce spełniały wskazane standardy, wszystkie rośliny powinny odpowiadać wymiarom i wymaganiom zamieszczonym na listach roślin. Wszystkie rośliny powinny być zdrowe, wolne od szkodników i chorób, zgodne w wyglądzie z odmianą, w dobrej kondycji, z prawidłowo rozwiniętym systemem korzeniowym odpowiednim dla wielkości rośliny i odmiany. Materiał roślinny ma być dobrej jakości, nie przechowywany dłuższy czas w chłodni.

Całość materiału roślinnego do akceptacji Zamawiającego. Ewentualne zmiany parametrów nasadzeń należy uzgodnić z Zamawiającym oraz uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru i Projektanta. Wszystkie rośliny winny być sadzone wg Zaleceń Jakościowych Związku Szkółkarzy Polskich.

Drzewa

Drzewo projektowane ma być regularnie szkółkowane, o pokroju zgodnym z charakterystyką gatunku/odmiany. Należy sadzić roślinę z bryłą korzeniową. Materiał roślinny musi spełniać najwyższe wymagania jakościowe - prowadzony w trakcie wieloletniego cyklu produkcyjnego. Wszystkie części rośliny muszą być pozbawione ran i śladów po świeżych cięciach, o średnicach większych niż 1,5 cm. Roślina ma być wolna od szkodników i patogenów.

Zieleń niska - krzewy i byliny

Rośliny o dobrze ukształtowanej bryle korzeniowej, uprawiane w szkółce minimum 2 lata, w kontenerach. Wysokość i struktura części naziemnej roślin powinny być poprawnie wykształcone w zależności od gatunku. Pąki i liście powinny być dobrze wykształcone, bez oznak chorobowych i prawidłowo wybarwione. Rośliny powinny mieć dobrze rozwinięty system korzeniowy (bryła korzeniowa po wypakowaniu z kontenera nie powinna się rozsypywać). W okresie wegetacji końce korzeni powinny mieć jasne zabarwienie.

Mieszanka trawnikowa

Należy wykonać trawniki z siewu z zastosowaniem gotowej mieszanki. Mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy, wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania. Nasiona traw powinny posiadać świadectwo kwalifikacji.

Wybór gatunków należy dopasować do warunków miejscowych, a więc do zacienienia, rodzaju gleby i stopnia jej zawilgocenia. Najlepiej nadają się do tego specjalne mieszanki traw o gęstym i drobnym

ukorzenieniu i o gwarantowanej jakości. Zastosować mieszankę na miejsca nasłonecznione, narażone na okresowe przesychanie oraz przeznaczoną do intensywnego użytkowania.

3.3.4. Materiały dodatkowe

- Ziemia urodzajna

Ziemia posiadająca zdolność produkcji roślin, zasobna w składniki pokarmowe, odporna na intensywną mineralizację, przepuszczalna, trwale zachowująca parametry fizyczne. Zawartość materii organicznej 2-5%. pH 6-7. Ziemia zasobna w składniki pokarmowe, której pożądane własności chemiczne i fizyczne zostały uzyskane poprzez odpowiednie zabiegi agrotechniczne, odporna na intensywną mineralizację.

- Obrzeże typu eko-bord

do wyznaczenia granicy pomiędzy różnym ściółkowaniem należy zastosować obrzeże typu eko-bord o wym. 45x1000x80mm w kolorze ciemno-grafitowym, montowane do podłoża za pomocą kotew z tworzywa.

- Kora do ściółkowania

Do ściółkowania należy użyć przekompostowanej, średnio rozdrobnionej kory roślin iglastych. Warstwę 5 - 8 cm rozścielić na powierzchni rabat. Docelowy poziom materiału średnio ok. 2 - 3 cm poniżej poziomu przylegających nawierzchni.

- System do palowania drzew

Projektowane drzewo liściaste należy opalikować trzema palikami drewnianymi mocowanymi do pnia taśmą elastyczną.

3.3.5. Wykonanie prac

Podłoże pod rabaty i trawniki należy oczyścić z gruzu do gruntu rodzimego, koryto wypełnić piaskiem średnim do projektowanego poziomu wypełnienia ziemią urodzajną. Pod krzewami i bylinami zapewnić warstwę ziemi urodzajnej min. 50 cm grub. Pod projektowane drzewo warstwa ziemi urodzajnej min. 80 cm. Wierzchnia warstwa ściółkowania poniżej obrzeży i murków.

3.3.6. Opis technologii sadzenia drzewa.

Wytyczyć lokalizację drzewa zgodnie z dokumentacją projektową, uprzednio informując o tym Zamawiającego. Prace skoordynować z pracami drogowymi. Podczas sadzenia należy:

- przed sadzeniem wykonać zamulenie dołów - przelanie dużą ilością wody w celu sprawdzenia przesiąkania gleby oraz wykluczenia niesprzyjających warunków glebowych, np.: zagęszczonej warstwy glebowej;

- sadzić w dół dwukrotnie większy od bryły korzeniowej, zaprawiony ziemią żyzną (humus);

- po wykopaniu dołu pod bryłę korzeniową należy dno wykopu i przyległe do niego ścianki ponacinać szpadlem na głębokość stalnicy w celu lepszej penetracji gruntu przez młode korzenie;

- stabilizować przy pomocy palików drewnianych. Palowanie należy usunąć po ustabilizowaniu rośliny w gruncie;

- drzewo przewidziane jest do sadzenia w całym roku kalendarzowym w sprzyjających warunkach pogodowych;

- roślinę w dole ustawiamy tak, aby po zakopaniu znalazła się na tej samej głębokości na jakiej rosła w szkółce;

- ziemię ostrożnie ubić wokół posadzonego drzewa, aby gleba szczelnie przylegała do drobnych korzeni, co ułatwi podsiąkanie wody i zapobiegnie nadmiernemu osiadaniu rośliny po posadzeniu (zachować ostrożność przy szyjce korzeniowej);

- uformować misę wokół drzewa o średnicy 0,8 m i intensywnie podlać;

- misę zabezpieczyć ściółkowaniem z pozostawieniem pustej przestrzeni w promieniu 7 cm od pnia drzewa;

- **po posadzeniu roślinę obficie podlać**, późniejsze podlewanie powinno odbywać się wg bieżących potrzeb i ma być dostosowane do warunków pogodowych;

- nawożenie mineralne rozpoczynamy w następnym roku po posadzeniu; wykonujemy od marca w zależności od potrzeb.

Opis technologii sadzenia krzewów i bylin.

Wytyczyć lokalizację roślin zgodnie z dokumentacją projektową, uprzednio informując o tym Zamawiającego i Projektanta. Prace skoordynować z pracami drogowymi. Podczas sadzenia należy bazować na poniższych wytycznych:

- przed wykopaniem dołu pod sadzoną rośliną trzeba starannie odchwąścić teren;
- po wykopaniu dołu pod bryłę korzeniową należy dno wykopu i przyległe do niego ścianki ponacinać szpadlem na głębokość stawnicy w celu lepszej penetracji gruntu przez młode korzenie;
- rośliny sadzić w doły 2 razy większe od bryły korzeniowej, zaprawione w całości żyzną ziemią;
- rośliny sadzone w jednogatunkowych grupach oraz jako okrywowe powinny mieć zbliżoną wielkość i pokrój;
- rośliny należy sadzić „w piątkę” w rozstawie zgodnej z częścią rysunkową,
- roślinę w dole ustawiamy tak, aby po zakopaniu znalazła się na głębokości, na jakiej rosła;
- ostrożnie ubić ziemię wokół posadzonych roślin, aby gleba szczelnie przylegała do drobnych korzeni, co ułatwi podsiąkanie wody i zapobiegnie nadmiernemu osiadaniu rośliny po posadzeniu;
- rośliny bezpośrednio po posadzeniu, należy obficie podlać dużą ilością wody;
- powierzchnię pod roślinami ściółkować z pozostawieniem pustej przestrzeni w promieniu 5 cm od posadzonej rośliny;
- podlewanie w zależności od potrzeb i zgodnie z warunkami pogodowymi;
- nawożenie mineralne rozpoczynamy w następnym roku po posadzeniu; wykonujemy od marca.

3.3.7. Transport i przechowywanie roślin

Szczególną uwagę należy zwrócić już w szkółce i podczas transportu na zabezpieczenie systemu korzeniowego i pędów przed uszkodzeniami. Wszelkie uszkodzenia i złamania będą oczyszczone, a rany zabezpieczone na koszt Wykonawcy. Podczas transportu oraz w okresie poprzedzającym sadzenie, rośliny muszą być zabezpieczone przed wysuszeniem, przegrzaniem, przemarzeniem, stagnującą wodą w obrębie systemu korzeniowego i uszkodzeniami mechanicznymi. Należy zadbać o odpowiednie podlewanie roślin w tym okresie. Rośliny kopane z bryłą korzeniową - drzewa i krzewy rosnące w polu powinny być wykopane z odpowiednią, dobrze wytworzoną bryłą korzeniową. System korzeniowy należy przenosić z substratem, w którym rosła roślina i starannie opakować odpowiednim materiałem. Bryła korzeniowa powinna być nienaruszona, wolna od chwastów i starannie zabezpieczona do momentu zakończenia sadzenia.

Czas pomiędzy wykopaniem materiału roślinnego a jego posadzeniem powinien być skrócony do minimum. Jeżeli rośliny nie mogą być posadzone w dniu ich dostarczenia materiał powinien być odpakowany i przechowywany w miejscu zacienionym z możliwością podlewania. Próbki wszystkich materiałów oraz sadzonek roślin należy okazać do akceptacji przez Zamawiającego.

1.5. Informacje dodatkowe

- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, „Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót” oraz przy zachowaniu przepisów BHP oraz pod bezpośrednim nadzorem osób uprawnionych, wszelkie prace związane z urządzeniem zieleni powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy ogrodniczej,
 - Użyty do nasadzeń i siewu materiał roślinny ma odpowiadać standardom i zaleceniom opracowywanym przez Związek Szkółkarzy Polskich (*Zalecenia jakościowe dla ozdobnego materiału szkółkarskiego* wydane przez ZSP),
- Prace związane z urządzaniem zieleni mają odpowiadać zaleceniom opracowanym przez Polskie Stowarzyszenie Wykonawców Terenów Zieleni i Architektów Krajobrazu „Zieleń Polska” - *Zalecenia dotyczące realizacji terenów zieleni* udostępniane przez Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu.
- Przed przystąpieniem do robót należy usunąć lub skutecznie zabezpieczyć wszystkie urządzenia i instalacje mogące ulec zniszczeniu lub stanowić zagrożenie przy prowadzeniu robót.

4. KATEGORIA OBIEKTU, PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Rodzaj obiektu budowlanego - budynek kultury.

Kategoria obiektu budowlanego IX.

Projektuje się budynek biblioteki. Na parterze budynku znajdzie się sala wielofunkcyjna biblioteki przeznaczona do spotkań z czytelnikami, na piętrze sale biblioteczne dla przechowywania zbiorów z miejscem na czytelnię.

W piwnicy budynku zaprojektowane są pomieszczenie gospodarcze i węzeł cieplny.

5. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek na planie prostokąta, w stanie istniejącym posiada dwie kondygnacje naziemne i piwnicę.

Projektuje się przebudowę oraz częściową nadbudowę budynku zawierającą schody i szyby windowy.

Dach budynku zaprojektowano jako płaski.

Budynek przylega do istniejącego budynku Urzędu Gminy Dmosin o trzech kondygnacjach naziemnych.

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

Wymiary budynku:	16,19 m x 11,40 m
Liczba kondygnacji:	3 nadziemne, 1 piwnica
Kąt nachylenia dachu:	płaski 2st.
Wysokość budynku do kalenicy:	11,42 m
Powierzchnia zabudowy:	180,36 m ²
Powierzchnia użytkowa:	185,98 m ²
Powierzchnia netto:	363,58 m ²
Kubatura:	1764,95 m ³

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POMOCNICZA

---	FUNKCJA	POWIERZCHNIA /m ² /
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	185,98
	POWIERZCHNIA POMOCNICZA	177,60
	RAZEM POWIERZCHNIA NETTO	363,58

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NETTO

POM. NR	FUNKCJA	POWIERZCHNIA NETTO /m ² /
301	KOMUNIKACJA	29,28
	PIĘTRO	0
201	SALA BIBLIOTEKI	66,25
201a	SALA BIBLIOTEKI	25,96
202	POMIESZCZENIE SOCJALNE	6,24
203	TOALETA NPS	5,15
204	KOMUNIKACJA	36,83
	PARTER	0
101	SALA WIELOFUNKCYJNA BIBLIOTEKI	65,50
102	POMIESZCZENIE SOCJALNE	6,67
103	LOKAL UŻYTKOWY	15,63
104	TOALETA MĘSKA	3,71
105	TOALETA DAMSKA	3,50
106	KOMUNIKACJA	43,31
	PIWNICA	0
001	POM. GOSPODARCZE	19,10
002	POM. TECHNICZNE	8,50
003	WĘZEL CIEPLNY	23,88
004	KOMUNIKACJA	4,07
	RAZEM POWIERZCHNIA NETTO	363,58

W piwnicy znajduje się przestrzeń techniczna - nieużytkowa o wysokości poniżej 1,9m.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

POM. NR	FUNKCJA	POWIERZCHNIA NETTO /m ² /
201	BIBLIOTEKA	65,98
201a	BIBLIOTEKA	25,96
202	POMIESZCZENIE SOCJALNE	6,24
101	SALA WIELOFUNKCYJNA BIBLIOTEKI	65,50
102	POMIESZCZENIE SOCJALNE	6,67
103	LOKAL UŻYTKOWY	15,63
	RAZEM POWIERZCHNIA NETTO	185,98

7. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

Budynek posiada posadowienie bezpośrednie. Budynek jest dwutraktowy, podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Główną konstrukcję stanowią ściany zewnętrzne i ściany wewnętrzne w układzie podłużnym z cegły pełnej grubości 41 cm. Ściany zewnętrzne piwnicy z cegły pełnej grubości 59-65 cm. Nad piwnicą stropy żelbetowe, nad parterem i piętrem stropy gęsto-żebrowe. Kierunek rozpięcia stropów w trakcie północnym nad parterem jest podłużny, oparty na ścianach poprzecznych, odwrotnie niż pozostałych stropów, które oparte są na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych podłużnych. Wieńce i podciągi żelbetowe.

8. OPIS DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI.

Kondygnacje użytkowe budynku będą dostępne dla osób z niepełnosprawnościami. Zaprojektowano windę osobową oraz dwa wejście do budynku, w tym jedno z poziomu terenu.

Zaprojektowano toaletę dostosowaną do użytku osób z niepełnosprawnościami.

Przy budynku wyznaczono miejsce postojowe dla osób z niepełnosprawnościami.

9. WARUNKI SANITARNO – HIGIENICZNE

9.1. Pomieszczenia użytkowe. Przewidywana ilość użytkowników.

Projektuje się budynek biblioteki. Na parterze budynku znajdzie się sala wielofunkcyjna biblioteki przeznaczona do spotkań z czytelnikami, pomieszczenie użytkowe – biurowe, pom. socjalne i toalety. Przewidywana ilość użytkowników Sali – do 33 osób, pom. użytkowe – do 4 osób.

Na piętrze znajdują się sale biblioteczne dla przechowywania zbiorów z miejscem na czytelnię, pom. socjalne i toaleta. W bibliotece przewiduje się przebywanie 1-2 osób personelu, 6 czytelników.

Łącznie w budynku będzie przebywało do 45 osób.

9.2. Toalety.

Na parterze zaprojektowano toaletę damską, na piętrze dla osób niepełnosprawnych. Toaleta zostanie wyposażona w urządzenia dostosowane dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się tj: miskę ustępową, umywalkę, lustro uchylne, poręcz kątową i poręcz uchylną.

9.3. Pomieszczenie socjalne.

Zaprojektowano pomieszczenia socjalne dla pracowników na parterze i na piętrze budynku. Pomieszczenia zostaną wyposażone w umywalkę, zlew, zestaw szafek, stół do spożywania posiłków własnych.

9.4. Oświetlenie pomieszczeń.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi są oświetlone światłem dziennym.

9.5. Wentylacja.

Wszystkie pomieszczenia będą wyposażone w wentylację grawitacyjną.

Pomieszczenia toalet będą wyposażone w wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie.

W sali wielofunkcyjnej biblioteki zaprojektowano wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie.

Okna wyposażone będą w nawiewniki higrosterowane.

9.6. Wysokości pomieszczeń.

Projektowana wysokość pomieszczeń użytkowych wynosi 3,0m, dla toalet 2,75m.

9.7. Wykończenie pomieszczeń

Ściany i podłoga pomieszczeń higieniczno-sanitarnych pokryte będą materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci.

W budynku należy zastosować:

- materiały budowlane (farby, wykładziny podłogowe, armatura, instalacje itp.), dopuszczone do stosowania, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności;

- meble dostosowane do wymagań ergonomii,

- wyposażenie posiadające atesty lub certyfikaty.

Drzwi oszklone szkłem bezpiecznym (P2).

10. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

10.1. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne i jedną podziemną.

Wysokość budynku wynosi 11,42 m. Kwalifikuje to obiekt do grupy budynków niskich (N).

Parametry budynku :

Powierzchnia zabudowy 180,36 m²,

Powierzchnia wewnętrzna $79+157 \times 2+34 = 427 \text{ m}^2$,

Kubatura brutto 1764,95 m³

10.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

Materiałami palnymi w obiekcie będą elementy wyposażenie wnętrz.

Materiały niebezpieczne pożarowo w budynku nie występują.

10.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Projektowana funkcja budynku – biblioteka gminna - kwalifikuje budynek do kategorii ZL III.

W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze związane z funkcją budynku.

10.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Przewiduje się, że w budynku przebywać będzie jednocześnie do 45 osób

Na parterze budynku znajdzie się sala biblioteczna dla przebywania do 33 osób, lokal użytkowy, usługowy, w którym przewiduje się przebywanie do 4 osób. Na piętrze znajdują się pomieszczenia biblioteczne, w których może przebywać do 8 osób.

W piwnicy budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

W budynku nie ma pomieszczeń z których drzwi ewakuacyjne powinny się otwierać na zewnątrz.

10.5. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową.

Strefa 1 – Parter, piętro 1 i piętro 2 budynku.

Powierzchnia strefy nie przekracza dopuszczalnej (8000m²). Pomieszczenia gospodarcze w piwnicy są powiązane funkcjonalnie z częścią budynku zaliczoną do ZL.

10.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

W strefach pożarowych budynku gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500MJ/m².

10.7. Klasa odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany elementy budowlane, oraz o klasa reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych.

Budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku niskiego, trzykondygnacyjnego ZLIII – klasa C

Wymagania dla elementów budynku w klasie C:

Klasa odporności ogniowej elementów budynku						
1	2	3	4	5	6	7
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 60	EI 30	R E 30

Budynek sąsiedni ma trzy kondygnacje naziemne, jest podpiwniczony. Wymagana klasa odporności pożarowej sąsiedniego budynku niskiego ZLIII – klasa C.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego dla klasy odporności pożarowej budynku C:

- ścian i stropów z wyjątkiem stropów w ZL R E I 120
- stropów w ZL R E I 60
- zamknięć znajdujących się w nich otworów E I 60

Projektowana klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- Budynek z elementów NRO.
- Konstrukcję główną stanowią ściany zewnętrzne murowane grubości 46cm (z tynkiem), oraz ściany wewnętrzne murowane grubości 42 cm (z tynkiem), o odporności ogniowej co najmniej REI 120.
- Strop nad piwnicą i parterem o odporności ogniowej co najmniej REI 60 Strop nad piętrem (stropodach) o odporności ogniowej co najmniej REI 30.
- Projektowane elementy konstrukcyjne żelbetowe o odporności ogniowej R 60.
- Ściany wewnętrzne działowe z pustaków ceramicznych oraz płyty gipsowo – kartonowej na ruszcie stalowym.

Obudowa dróg ewakuacyjnych będzie posiadała klasę odporności ogniowej co najmniej EI 15.

Piwnice będą oddzielone od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej R E I 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30.

Sufity podwieszone zaprojektowano z materiałów niepalnych. Wykładziny podłogowe zaprojektowano z materiałów trudno zapalnych i niepalnych. Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

10.8. informacje o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki,

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń i stref nie występuje.

10.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną i na zewnątrz budynku, zapewniono przejście ewakuacyjne, o długości nieprzekraczającej 40 m. Przejście ewakuacyjne prowadzi maksymalnie przez dwa pomieszczenia. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wyniesie nie mniej niż 1,4m.

Wymagana w budynku kat. ZLIII długość dojścia przy jednym dojściu wynosi 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Ewakuacja z pomieszczeń na parterze będzie odbywać się drogą komunikacji ogólnej na zewnątrz. Ewakuacja z pomieszczeń na piętrze będzie odbywać się drogą komunikacji ogólnej schodami do wyjścia na zewnątrz. Projektowana długość dojścia nie przekroczy wymaganej. Schody prowadzące do piwnicy powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji (np. ruchomą barierą).

10.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych, instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W budynku hydranty wewnętrzne ZL III nie są wymagane – budynek jest niski, powierzchnia strefy zaliczonej do ZL III nie przekracza 1000m².

Budynek zostanie wyposażony w system sygnalizacji pożaru. System sygnalizacji pożarowej nie jest wymagany, biblioteka nie należy do narodowego zasobu bibliotecznego.

Dźwiękowy system ostrzegawczy nie jest wymagany.

Przewody wentylacyjne mają być niepalne.

10.11. informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych,

Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Budynek będzie wyposażony w instalację odgromową.

10.12. Informacja o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, ZL III lub ZL V.

Gaśnice muszą być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności: przy wejściach do budynków, na klatkach schodowych, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz. Gaśnice rozmieszcza się w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m, do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Ponadto w budynku znajdzie się wyposażenie jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej.

10.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach służących tym działaniom, dźwiękach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojściach.

Droga pożarowa nie jest wymagana do budynku niskiego zawierającego strefę pożarową ZL III.

Dojazd pożarowy do budynku stanowi droga publiczna. Zapewnione jest połączenie z drogą pożarową wyjść budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Wymagana jest woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm. Najbliższy hydrant zlokalizowany jest w drodze w odległości 20 m od budynku.

11. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE MAJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO, CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Zamierzenie budowlane nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wszystkie wbudowane w obiekt materiały powinny posiadać odpowiednie atesty potwierdzające, że nie wywierają one szkodliwego wpływu na zdrowie ludzi i środowisko.

Realizacja robót nie wymaga ingerencji w istniejącą zieleń, w tym drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się urządzeń emitujących drgania i inne zakłócenia mogące wykraczać poza granice działki.

Zaprojektowano docieplenie przegród zewnętrznych, ścian i dachu, zgodnie z audytem energetycznym opracowanym przez Aldin-termo Ryszard Krupiński.

Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe – izolacja wełna mineralna 18cm

$U_c = 0,176 \text{ W/m}^2\text{K}$, wymagane $U_c(\text{max}) = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$,

Stropodach – izolacja wełna mineralna grubości 25 cm

$U_c = 0,127 \text{ W/m}^2\text{K}$, wymagane $U_c(\text{max}) = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

Podłoga na gruncie, w obrębie schodów (części ogrzewanej) – styropian grub. 12 cm

$U_c = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

Okna $U_k \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Drzwi zewnętrzne $U_k \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dostarczaną do budynku dla wbudowanej instalacji oświetlenia Q_{KL} – po modernizacji 6 464,14 kWh/rok.

12. INFORMACJA O WYPOSAŻENIU TECHNICZNYM BUDOWLANO-INSTALACYJNYM

Budynek wyposażony będzie w instalacje:

A) Instalacje sanitarne :

- wody zimnej i ciepłej wody użytkowej przygotowywanej w podgrzewaczach elektrycznych
- kanalizacji sanitarnej,
- centralne ogrzewanie zasilane pompą ciepła powietrze-woda,
- wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie w sali wielofunkcyjnej i w pomieszczeniach sanitarnych.

B) Instalacje elektryczne :

- instalacja uziemiająca i odgromowa,
- rozdzielnice elektryczne,
- wewnętrzne linie zasilające,
- trasy kablowe,
- oświetlenia podstawowego,
- oświetlenia ewakuacyjnego,
- gniazd wtykowych ogólnych.

13. PRZEBUDOWA

UWAGA:PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM TERMOMODERNIZACJI

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać odłączenie energii elektrycznej i wody od budynku, wykonać ogrodzenia i zabezpieczenia na terenie budowy.

Przebudowa :

- Demontaż instalacji, zadaszeń z blachy, okien i drzwi.
- Wykonanie odkrywek tynku na wybranych elementach-wykryć i oznaczyć istniejące elementy konstrukcyjne, linie belek stropu gęstożebrowego.
- Rozbiórki ścian działowych.
- Wykonanie замуrowań otworów w ścianach konstrukcyjnych poczynając od parteru.
- WYKONANIE PODPARĆ- ZGODNIE Z RYSUNKAMI KONSTRUKCJI.
- W miejscu projektowanej klatki schodowej i windy rozbiórka stropodachu nad piętem.
- Stopniowa rozbiórka stropu żelbetowego nad piwnicą. Rozbiórka istniejących schodów w osiach 2-3.
- Rozbiórka posadzki piwnicy 1-1', B-C. W osi 1' wykonanie fundamentu i ściany klatki schodowej do poziomu stropu nad parterem.
- PO PODPARCIU stropów, stopniowa rozbiórka stropu nad parterem-odkrycie belek stropu a następnie odcięcie.
- PO PODPARCIU stropów wykonanie ram żelbetowych w osi 2 i 3 w poziomie parteru. Montaż nadproży projektowanych otworów w ścianach istniejących konstrukcyjnych. Rozbiórka -wykonanie otworów w ścianach poczynając od piętra.
- Wykonanie szybu windowego. Wykonanie schodów, spoczników, stropów.
- Wykonanie ścian kondygnacji piętra 2 i płyty żelbetowej stropodachu.

Przebudowa obejmuje Instalację windy dostosowanej dla osób niepełnosprawnych, która zapewni dostęp z poziomu terenu na kondygnacje użytkowe.

14. PRZEGRODY BUDOWLANE

14.1. Ściany istniejące.

Ściany zewnętrzne i ściany wewnętrzne w układzie podłużnym z cegły pełnej grubości 41 cm. Ściany zewnętrzne piwnicy z cegły pełnej grubości 59-65 cm.

14.2. Zamurowania.

Zamurowania otworów w ścianach wykonać z cegły pełnej na pełne spoiny, wypełnić szczelnie zaprawą pod nadprożami. Zamurowanie otworów okiennych w osi C wykonać z pustaków ceramicznych z pozostawieniem dylatacji pod nadprożem istniejącym.

14.3. Ściany projektowane.

Ściany konstrukcyjne projektowane klatki schodowej i szybu windowego żelbetowe, ściany piętra 2 z pustaków ceramicznych.

Ściany działowe z płyty g-k o grubości min. 2x12,5mm obustronnie z wypełnieniem wełna mineralną na profilach stalowych ocynkowanych szer. min 70mm.

Obudowy przestrzeni instalacyjnych z płyty g-k. W miejscu montażu urządzeń sanitarnych stosować profile systemowe wzmocnione.

Obudowa przewodów wentylacyjnych stalowych prowadzonych z piwnicy, systemowa o odporności ogniowej EI 60, z płyty g-k.

14.4. Stropy i podłogi.

Projektowane stropy, spoczniki i biegi schodowe żelbetowe.

Wymiana warstw podłogowych i remont pom. węzła cieplnego wg. projektu termomodernizacji.

Na poziomie piwnicy, w związku z budową schodów należy wykonać nowe warstwy podłogowe.

Projektowane warstwy:

- wykończenie
- płyta żelbetowa schodów, spocznika lub jastrych cementowy,
- folia PE grub 0,2mm.
- izolacja termiczna styropian EPS – podłoga 12 cm,
- izolacja pozioma papa termozgrzewalna,
- podkład betonowy na gruncie min. 10cm.

W pozostałych pomieszczeniach, po usunięciu odspojonych warstw posadzki należy wykonać wylewkę wyrównawczą i wykończenie posadzki.

14.5. Stropodach budynku Biblioteki.

Ocieplenie stropodachu i gzymsu, odbudowa kominów, wg. projektu termomodernizacji.

Zamontować nową drabinę zewnętrzną z dachu biblioteki na dach przylegającego budynku urzędu, wys. 2,2 m Szerokość drabiny powinna wynosić co najmniej 0,5 m, a odstępy między szczeblami nie mogą być większe niż 0,3 m. Odległość drabiny od ściany wykończonej co najmniej 0,2m (nie może być mniejsza niż 0,15 m) Górne końce podłużnic (bocznice) drabin powinny być wyprowadzone co najmniej 0,75 m nad poziom wejścia.

Na ścianie zewnętrznej, nad zadaszeniem, wykonać płaską obróbkę blacharską szer 0,2m, z blachy stalowej ocynkowanej, lakierowanej w kolorze ściany.. Obróbka ma mieć wykończoną górną krawędź zagięciem, a dolną okapnikiem, na poziomie zadaszenia. Pozostawić wolną przestrzeń pomiędzy obróbką a zadaszeniem (8-15cm).

14.6. Remont dachu na budynku Urzędu Gminy.

Na dachu sąsiedniego budynku urzędu, w pasie przylegającym do nadbudówki 2 piętra należy usunąć pokrycie papowe, wymurować attykę do wysokości dachu nadbudówki. Szerokość attyki 20cm, z czapką betonową grub. 5cm. Murowanie wykonać na ścianie konstrukcyjnej (nie wysuwać nad istniejące ocieplenie). Dylatację budynków przykryć obróbką blacharską wykonaną na płycie osb pokrytej papą termozgrzewalną podkładową. Wykonać na dachu kontr-spadki, a następnie pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej.

15. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

15.1. Docieplenie ścian zewnętrznych.

Opis technologii docieplenia – w opisie części 3.1.1. Projekt techniczny - wykonawczy, termomodernizacja, roboty ogólnobudowlane.

Ocieplenie ścian zewnętrznych piętra 2, jak oznaczono na rysunkach, wełną mineralną grub. 18cm. Zastosować wełnę mineralną niepalną λ_D (W/m K) $\leq 0,036$.

Montaż zadaszenia nad wejściem ZD1 - wg. projektu termomodernizacji.

15.2. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku Urzędu Gminy.

Dla wykonania wydzielenia stref pożarowych między istniejącymi budynkami należy wymienić ocieplenie na istniejącym budynku urzędu gminy, na ścianie szczytowej oraz na elewacji północnej, na odległość 2,0m od okien biblioteki.

Ocieplenie wykonać wełną mineralną niepalną grub. około 14cm -grubość dopasować do istniejącego ocieplenia. Tynki zastosować w kolorze jak istniejące.

15.3. Elementy informacji wizualnej zewnętrzne.

Na elewacji zamontować:

- tabliczki urzędowe z nazwą obiektu – 2 szt. przy wejściach,
- element litericzny z nazwą obiektu, z oświetleniem led,
- uchwyty flag – 3 szt.

Element litericzny z oświetleniem led

Na fasadzie należy zamontować podświetlany NAPIS: DMOSIN GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA Wysokość liter co najmniej 0,3 m. Pole powierzchni napisu na elewacji 4,0m².

Napis zbudowany z pojedynczych, podświetlanych LED liter montowanych na elewacji lub na stelażu o delikatnej konstrukcji, w kolorze elewacji.

Treść i forma NAPISU do uzgodnienia z inwestorem na etapie realizacji.

Dopuszcza się inną formę uzgodnioną z inwestorem.

16. OKNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE, WEWNĘTRZNE

16.1. Istniejące okna i drzwi zewnętrzne należy zdemontować wraz z ościeżnicami. Zamontować okna i drzwi – wg. zestawienia w części 3.1.1. Projekt techniczny -wykonawczy, termomodernizacja, roboty ogólnobudowlane.

16.2. Istniejące drzwi wewnętrzne należy zdemontować wraz z ościeżnicami. Zamontować drzwi – wg. zestawienia.

16.3. Okno wewnętrzne – rama aluminiowa lakierowana, szkło bezpieczne, wg. zestawienia.

16.4. Ściany składane.

Wymiary ściany: szerokość 440cm, wysokość do sufitu podwieszonego 290-300cm wysokość do nadproża 310-315cm - wymiary sprawdzić przed zamówieniem. Ilość – 2szt.

Opis elementu:

- o konstrukcji aluminiowej, profile konstrukcyjne niewidoczne po zamknięciu ściany, grubość co najmniej 60mm,
- wypełniona płytą meblową wykończoną fornirem drzewnym naturalnym identycznie jak drzwi wewnętrzne, wewnątrz izolacja akustyczna,
- co najmniej trudnozapalne, nie intensywnie dymiące
- Izolacyjność akustyczna R_w co najmniej 50 dB
- składane manualnie.

17. WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE

17.1. UWAGI DOTYCZĄCE DOBORU MATERIAŁÓW

1. Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione. (par. 258 i par.260 WT)

2. Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, oraz obowiązującymi przepisami i normami pod kierownictwem osoby uprawnionej.

3. Do budowy należy stosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.

4. Wyroby wymienione w projekcie należy traktować jako produkty referencyjne. Do wykonania obiektu należy użyć produkty o parametrach identycznych, lub nie gorszych od podanych. Wymiary produktów użytych do realizacji mogą się różnić się względem wymiarów podanych w projekcie, z zachowaniem ich właściwości użytkowych i estetycznych. W dokumentacji projektowej przewidziano „proponowane / przykładowe / poglądowe produkty” w celu opisanie materiału / urządzenia wystarczająco precyzyjnego i w zrozumiały sposób. Fotografie obrazują estetykę oraz stylistykę zastosowanych materiałów / urządzeń

5. Przed przystąpieniem do realizacji elementów wykończenia kolorystykę materiałów uzgodnić z Zamawiającym na podstawie wzorników kolorystyki materiałów udostępnionych przez producentów lub na podstawie prób wykonanych na ścianie / elewacji. Zastosować materiały zaakceptowane przez Zamawiającego.

UWAGI DOTYCZĄCE WYKONANIA

1. Zgodność wymiarów stanu istniejącego sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do robót. w przypadku stwierdzenia warunków innych niż określonych w projekcie lub niejasności należy kontaktować się z projektantem.

2. Nad płytkami ściennymi należy wkleić płytę g-k do pomieszczeń wilgotnych zlicowaną z płytkami.

3. Należy spasować fugi podłogowe ze ściennymi.

4. Krawędzie zewnętrzne należy wyfrezować i układać w gierung.

5. Nad sufitami podwieszonymi na ścianach i sufitach wykonać zmycie powierzchni tynków jednokrotne malowanie.

6. Wykonać miejscowe wymiany zawilgoconych tynków w piwnicy i w pomieszczeniach na piętrze, na stropach.

7. W pomieszczeniach na parterze i na piętrze należy wykonać nowe tynki na całej powierzchni ścian zewnętrznych w osi A i C, łącznie z ościeżami otworów..

8. Wykonać wylewki samopoziomujące pod wykładziny na płytach żelbetowych - obejmuje podłogę piętro 2, spoczniki, biegi schodowe.

9. Rozbiórki wylewki lastrykowej na stropach istniejących należy wykonywać nie naruszając konstrukcji stropu.

10. W piwnicy, w przestrzeniach nieużytkowych należy zdemontować nieużytkowane instalacje, wykonać lokalne naprawy uszkodzeń tynków, wykonać malowanie jednokrotne ścian i sufitów.

17.2. Balustrady.

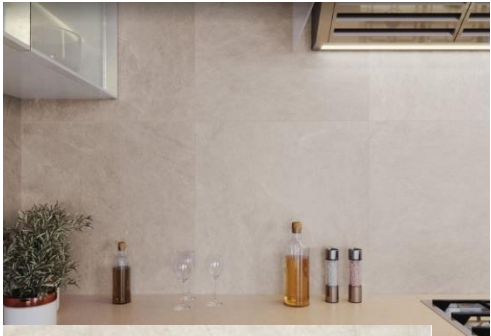


Balustrady schodowe wysokości 1,1m. Balustrady nie mogą zawężać wymaganej szerokości schodów. Poręcze obustronne wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej, Na ścianie montowane na wspornikach stalowych lakierowanych. Konstrukcja i wypełnienie balustrad z elementów stalowych lakierowanych proszkowo. Kolor jasny szary.



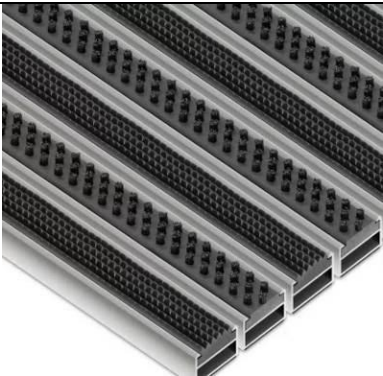
17.3. Zestawienie wykończenia pomieszczeń.

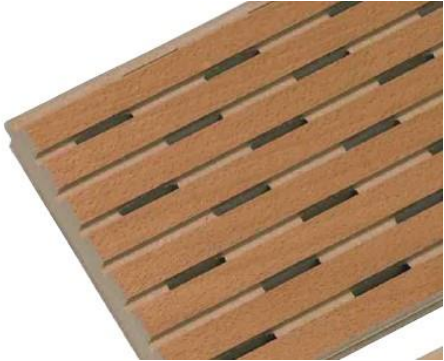


NR POM.	FUNKCJA POMIESZCZENIA	SUFIT	PODŁOGA	ŚCIANA
301	KOMUNIKACJA 29,28m ²	Sufit 1 podwieszany modułowy 120x60 h=2,85m	Wykładzina winylowa 1 Wykładzina winylowa 2 schodowa	Tynk maszynowy, malowanie x2.
201	SALA BIBLIOTEKI 66,25m ²	Sufit 2 podwieszany wyspowy h=3,0m Strop jest widoczny – gładź gipsowa i malowanie x2 w kolorze jasnym szarym.	Wykładzina winylowa 1	Tynkowanie ściany zewnętrznej z oknami i ościeżymi. Na części ścian Okładzina 1 Lamelle ścienne akustyczne wzór drewna do wys. 3,05m Pozostałe ściany istniejące – gładź gipsowa, malowanie x2.
201a	SALA BIBLIOTEKI 25,96m ²	Sufit 1 podwieszany modułowy 120x60 h=3,0m	Wykładzina winylowa 1	Tynkowanie ściany zewnętrznej z oknami i ościeżymi Ściany istniejące –gładź gipsowa. Wszystkie ściany - malowanie x2.
202	POM. SOCJALNE 6,24m ²	sufit 1 podwieszany modułowy 120x60 h=3,0m	Wykładzina winylowa 1	Ściany istniejące –gładź gipsowa. Płytki 3 na ścianie nad blatem w miejscu połączenia ze ścianą, na wys. 0,6m Pozostałe ściany -malowanie x2.
203	TOALETA NPS 5.15m ²	Sufit 1 podwieszany modułowy 120x60 h=2,75	plytki 3 ZIELONE gresowe monokolor	Tynkowanie ściany zewnętrznej z oknami i ościeżymi. Ścianka instalacyjna g-k. Płytki 3 BIAŁE 3 ZIELONE gresowe monokolor do wys. 2,25m, powyżej wklejona płyta GK do pom. wilgotnych, malowanie x2.
204	KOMUNIKACJA 36,38m ²	Sufit 1 podwieszany modułowy 120x60 również z powierzchnią nowego stropu. Powierzchnia nowego stropu -Tynk gipsowy i malowanie x2	Wykładzina winylowa 1 Wykładzina winylowa 2 schodowa	Tynkowanie ściany zewnętrznej z oknami i ościeżymi oraz nowych ścian. Ściany istniejące –gładź gipsowa, Wszystkie ściany -malowanie x2.
101	SALA WIELOFUNKCYJNA BIBLIOTEKI 65,50m ²	Sufit 1 podwieszany modułowy 120x60 h=3,0m	Wykładzina winylowa 1	Tynkowanie ściany zewnętrznej z oknami i ościeżymi, Na części ścian Okładzina 1 Lamelle ścienne akustyczne wzór drewna do wys. 3,0m Pozostałe ściany istniejące – gładź gipsowa Wykończenie ścian Okładzina 2 Tapeta Montaż ścian składanych SCS1 -2szt

102	POM. SOCJALNE 6,67m2	sufit 1 podwieszany modułowy 120x60 h=3,0m	Wykładzina winylowa 1	Ściany istniejące –gładź gipsowa i malowanie Płytki 3 na ścianie nad blatem w miejscu połączenia ze ścianą, na wys. 0,6m nad blatem
103	LOKAL UŻYTKOWY 15,63m2	sufit 1 podwieszany modułowy 120x60 h=3,0m	Wykładzina winylowa 1	Tynkowanie ściany zewnętrznej z oknami i ościeży, Ściany istniejące –gładź gipsowa. Wszystkie ściany -malowanie x2.
104	TOALETA MĘSKA 3,71m2	sufit 1 podwieszany modułowy 120x60 h=2,75	plytki 3 BEŻOWE gresowe monokolor	Tynkowanie ściany zewnętrznej z oknami i ościeży. Ścianka instalacyjna g-k. plytki 3 BIAŁE 3 BŁĘKITNE gresowe monokolor do wys. 2,25m, powyżej wklejona płyta GK do pom. wilgotnych
105	TOALETA DAMSKA 3,50m2	sufit 1 podwieszany modułowy 120x60 h=2,75	plytki 3 BŁĘKITNE gresowe monokolor	Ścianka instalacyjna g-k. plytki 3 BIAŁE 3 BEŻOWE gresowe monokolor do wys. 2,25m, powyżej wklejona płyta GK do pom. wilgotnych
106	KOMUNIKACJA 43,31m2	Sufit 1 podwieszany modułowy 120x60 h=3,0m Pozostała powierzchnia stropu Tynk gipsowy i malowanie	Wycieraczki systemowe. Wykładzina winylowa 1 Wykładzina winylowa 2 schodowa	Tynkowanie ściany zewnętrznej z oknami i ościeży. Ściany istniejące –gładź gipsowa. Wszystkie ściany -malowanie x2.
001	POM. GOSPODARCZE 19,10m2	Sufit - malowanie	Płytki 1 gresowe cokolik 10cm. Wylewka wyrównawcza.	Wymiana zawilgoconych tynków Ściany istniejące –malowanie x2
002	POM. TECHNICZNE 8,50m2	Powierzchnia stropu Tynkowanie i malowanie x2	Płytki 1 gresowe cokolik 10cm. Wylewka wyrównawcza.	Ściany istniejące –tynkowanie, malowanie x2
003	WĘZEŁ CIEPLNY 23,88m2 (W ramach termomodernizacji)	Strop istniejący – tynkowanie, malowanie x2	Płytki 1 gresowe cokolik 10cm. Wylewka wyrównawcza.	Ściany istniejące –tynkowanie, malowanie x2
004	KOMUNIKACJA 4,07m2	Powierzchnia stropu Tynk gipsowy i malowanie	Wykładzina winylowa 1	Ściany istniejące –gładź gipsowa i malowanie Nowe ściany tynk gipsowy i malowanie

17.4 wymagania dla posadzek, ścian, sufitów.

L.P.	OZNACZENIE	OPIS	KOLORYSTYKA
		POSADZKI	
1	PŁYTKI 1	<p>Płytki gresowe uniwersalne Gres w wykonaniu antypoślizgowym R10 (DIN 51130) lub równoważny, fuga w kolorze płytki. Płytki I gatunku, rektyfikowane Wymiar płytki minimum : 1190 x 1190mm, min. grub. 8mm. Na schody dopuszcza się 290 x 590mm,</p> <p>Podłogę należy układać wraz z cokołem min. 100 mm, cokół zlicowany z tynkiem na ścianie.</p> <p>Kolor zbliżony do białego, ciepły, prawie jednolity, o wzorze jasnego kamienia lub tynku.</p> <p>PRZYKŁADOWY PRODUKT LIMONE ASH BEIGE 120X120</p> <p>LUB PRZYKŁADOWY PRODUKT Aulla Grey 120x120</p>	  
2	PŁYTKI 2	<p>Płytki gresowe uniwersalne, jednokolorowe, matowe. R10 (DIN 51130) lub równoważny, Technologia gres szklwiony, kolor jednolity, fuga w kolorze płytki, wymiar płytki minimum 290 x 290mm, min. grub. 8mm. -Płytki rektyfikowane, I gatunku</p> <p>Kolor szary lub bezowy lub zbliżony do białego</p>	-----

5	WYKŁADZINA WINYLOWA 2 SCHODOWA	Wykładzina winylowa przeznaczona do wykładania stopni schodów, w dwóch kontrastowych kolorach brąz/ jasny beż zbliżony do białego	 
6	W4 WYCIERACZKA	Wycieraczka systemowa wpuszczana w podłogę. Wycieraczka do zabudowy z gumowymi i szczotkowymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych. Duża wytrzymałość mechaniczna, odporność na wilgoć, korozję i zmiany temperatur. Do stosowania wewnątrz i na zewnątrz budynków. Kolor włosia - Brązowa	
7	LISTWA DO WYKŁADZINY	Listwa przypodłogowa z wyobleniem, zapewniająca wsparcie w słabym punkcie wywinięcia wykładziny i chroniąca odkrytą krawędź. Listwy o wysokości 80-100mm.	

LP		ŚCIANY	
8	OKŁADZINA 1 Okładzina ścian w salach biblioteki	<p>Panele / Lamele ściennie akustyczne wykończenie fornirem drzewnym o dobrej właściwości pochłaniania dźwięków. Rdzeń: MDF FR albo płyta gipsowa zbrojona Klasa reakcji na ogień : B s2 d0 Grubość rdzenia min. 13,2 mm Perforacja: frez o szer. 3-4mm Podkonstrukcja systemowa zabezpieczona przeciwogniowo. Za konstrukcją wypełnienie z wełny mineralnej niepalnej 5cm.</p> <p>Płyty o wymiarach szer. 130 – 300mm, długość co najmniej 2750mm. W płycie wyfrezowane pionowe nacięcia tworzące lamele. W lamelach perforacje zapewniające właściwości akustyczne. Współczynnik pochłaniania dźwięku nie niższy niż $\alpha_{w0,7}$.</p> <p>Alternatywnie: Listwy z rdzeniem z gipsu zbrojonego włóknem, fornirowane, montowane na systemowym ruszcie, wypełnienie z wełny mineralnej niepalnej.</p> <p>Montaż i łączenie krawędzi - zgodnie z wytycznymi producenta systemu.</p>	<p>Fornir naturalny kolor drewna</p> <p>Uwaga: Wykładzina podłogowa i lamele ściennie akustyczne powinny być w zbliżonym kolorze i fakturze (jak wyżej).</p>  
	TAPETA Ściany sali biblioteki 101	<p>Rodzaj: Winyl obiektowy, Materiał: strukturalny winyl Długość: Tapeta sprzedawana na metry. Szerokość: 110-150 cm Pasowanie: 0 cm Klasyfikacja reakcji na ogień C-s1,d0 Wzór: imitująca płótno Kolor: beżowo-piaskowy</p>	
9	ŚCIANY GK	<p>Obudowy i zabudowy stelaży wc w toaletach. Nie wymaga tynkowania – okładziny z płytek albo malowanie.</p>	-----
10	MALOWANIE	<p>Dwukrotne malowanie ścian. Farby lateksowe o wysokiej odporności na szorowanie (klasa 1-2).</p>	Ciepły biały
LP		SUFITY	

11	TYP1 Sufit podwieszony modułowy 120x60	Sufit podwieszany z prasowanych płyt wełny mineralnej dobrze pochłaniający dźwięki moduł 120x60 Grubość $\geq 15\text{mm}$ Krawędź opuszczona o $\sim 8\text{mm}$ (tzw. półukryty) Klasa reakcji na ogień: A2-s1,d0 Pochłanianie dźwięku $\alpha_w \geq 0,94$ Izolacyjność akustyczna wzdłużna: $\geq 25\text{ dB}$ Odbicie światła $\geq 84\%$ Ruszt sufitu półukryty tzn. krawędź płyty podcięta, spód płyty poniżej profilu.	Biały
12	TYP2 Sufit podwieszony wyspowy	Sufit podwieszany z prasowanych płyt wełny mineralnej dobrze pochłaniający dźwięki. Reakcja na ogień A2-s1,d0 Średnica elementów 1,2m oraz 1,6m Grubość $\geq 35\text{mm}$	Biały

17.5. Elementy informacji wizualnej wewnętrzne.

Tablice informacyjne wewnętrzne i tabliczki przy drzwiowe.

Zamontować tablice informacyjne wewnętrzne. Należy wykonać tablice informacyjne w trwałej technice, zamocować przy pomocy stalowych dystansów INOX do ściany w komunikacji. Należy przedstawić inwestorowi technologię wykonania i wygląd tablic do uzgodnienia.

a) Tablica informacyjna w holu, pom. 106 na parterze.

Tablica informacyjna o wymiarach: szerokość 0,6 do 0,9m, wysokość 0,6 do 0,9m montowana na wysokości wzroku.

Tablica przedstawiająca:

- logo i nazwę gminy, nazwę budynku,
- wykaz kondygnacji i pomieszczeń ogólnodostępnych, oraz kierunek ich lokalizacji.

Napisy dostosować wielkością dla osób słabowidzących, obok nich wykonać analogiczne napisy pismem Braille'a.

b) Tabliczki przy drzwiowe.

Obok drzwi zamontować trwałe tabliczki informacyjne z numerem i funkcją pomieszczeń.

Wymiar co najmniej 20x10cm mocowane na dystansach do ściany obok drzwi (po stronie klamki).

Tabliczka ma mieć element kontrastowy ułatwiający jej lokalizację wzrokiem, oraz możliwość wymiany opisu pomieszczenia.

Tabliczka wykonana z laminatu grawerskiego, szkła akrylowego lub na płycie dibond z wypukłymi cyframi (cyfry mają być wypukłe lub wklęsłe aby napis mogła odczytać osoba niedowidząca), z napisami pismem Braille'a. Napisy powinny być dobrze widoczne i kontrastowe – dostosowane dla osób niedowidzących.

Razem 6 sztuk tabliczek na parterze i piętrze przy drzwiach do pom. użytkowych.

c) Piktogramy

Na drzwiach do toalet należy umieścić piktogramy: męski, damski, niepełnosprawny. Wykonać piktogramy w kolorze szczotkowanej stali, o wymiarach co najmniej 30x30 w technice płaskiej.

18. WYPOSAŻENIE

18.1. Zestawy szafek do pomieszczeń socjalnych.

Wykończenie frontów laminatem, imitacja jasnego drewna jesion.

Wykończenie blatu drewnem naturalnym w jasnym kolorze jesion- listwy krawędziowe i fornir.

Zestaw 1, POM.102, długość łączna 3,4m

Blat kuchenny grub. 2,8-4,0cm, szer. 57-60cm dł 300+40cm

Szafki stojące szer. korpusu 54-60cm, długość łączna 3,4m, zamykane drzwiami, listwa cokołowa wycofana od frontów.

-Narożnik 90x90,

-szafka 60 na piekarnik pod blat,

-wnęka na zmywarkę 60cm,

-szafka 45 pod zlew, dwie szuflady krótsze,

-szafka 45 pod zlew z szufladą na kosz.

-szafa ubraniowa szer.60 głęb. 45 wys.165

Szafki górne, długość łączna 3,0m

wys. 70-80cm, szer. korpusu 35-39cm

-4 szt. szer.45, dwie półki, drzwi,

-1 szt. szer.60, dwie półki, otwarta,

-1 szt. szer.60, suszarka dwupoziomowa z ociekaczem, drzwi.

Zestaw 2, POM.202, długość łączna 2,25m

Blat kuchenny grub. 2,8-4,0cm, szer. 57-60cm dł 222cm

Szafki stojące szer. korpusu 54-60cm, długość łączna 2,25m, zamykane drzwiami, listwa cokołowa wycofana od frontów.

-szafka 60, szuflady 3 szt.,

-szafka 60 pod zlew,

-szafka 60 pod zlew z szufladą na kosz.

-szafka 45, półka, drzwi.

-szafa ubraniowa szer.60 głęb. 45 wys.165

Szafki górne, długość łączna 2,25m

wys. 70-80cm, szer. korpusu 35-39cm

-1 szt. szer.60, dwie półki, drzwi,

-1 szt. szer.60, suszarka dwupoziomowa z ociekaczem, drzwi.

-1 szt. szer.60, dwie półki, otwarta,

-1 szt. szer.45, dwie półki, drzwi,

18.2. Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych.

- Kosz 3 szt.

Pojemność około 27 litrów, wyposażony w zdejmowany kołnierz z otworem, uchylną ramkę do mocowania worka na odpady, możliwość zamocowania do ściany, wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej (matowej), zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym, zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia, łączenia boków spawane i szlifowane.

- Podajnik do mydła 3 szt.

Wysokość 26 cm, szerokość 10,6 cm, głębokość 10,2 cm, pojemność zbiornika 800 ml, mydło uzupełniane z kanistra, łatwo wyjmowana pompka i zbiornik na mydło w celu umycia, wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej (matowej), łączenia boków spawane i szlifowane, niewidoczne zawiasy, zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym, zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia, zamykany na kluczyk.

- Podajnik na papier toaletowy 3 szt. Wnękowy

Pojemnik wewnętrzny, do montażu w ścianie, wymaga przygotowania odpowiedniego otworu montażowego w ścianie (wys./szer./gł.) 311 x 159 x 86 mm, wykonany ze stali nierdzewnej matowej mieści jednocześnie dwie rolki papieru o średnicach do 135 mm, z których tylko jedna jest gotowa do użycia, dostęp do drugiej rolki możliwy automatycznie po zużyciu pierwszej, zamykany na kluczyk.

- Podajnik na ręczniki papierowe 3 szt.

Wysokość 26,5 cm, szerokość 25,5 cm, głębokość 12 cm, - pojemność do 500 szt. ręczników okienko do kontroli ilości ręczników, - wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej (matowej) - zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym, zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia, łączenia boków spawane i szlifowane, niewidoczne zawiasy.

- Lustro wklejane 2 szt.

Wymiary około 120x60 cm, dopasować do wymiaru płytek.

- Lustro uchylne do wc nps 1 szt.

Rama wykonana ze stali nierdzewnej, - wymiary lustro min. 600x600mm, średnica rury: fi 20-25mm.

- Poręcz nps uchylna 1szt.,

Materiał: Stal nierdzewna satynowana / szczotkowana, Uchwyt na papier, Kształt poręczy: Łukowa
Długość poręczy: 750 mm, Wymiary całkowite po rozłożeniu: Wysokość 250 mm, długość 700 mm, szerokość 120 mm, Średnica rury: Ø 32, Grubość stali: 1,5 mm (rura), 3 mm (wspornik)
Rodzaj łączenia elementów stalowych: Spawanie TIG, uchylanie w górę
Zabezpieczenie przed opadaniem progresywny system hamulcowy, Maksymalne obciążenie 120 kg
Mocowanie: 6-śrubowe, ściennie, śruby ze stali nierdzewnej z sześciokątną główką.

- Poręcz nps stała 1 szt.

Poręcz kątowa 90° dla osób niepełnosprawnych, ze stali nierdzewnej satynowanej / szczotkowanej
Widoczne mocowania płytą montażową Inox, Wymiary: 300-350 x 300-350 mm, Ø30-35.

19. WINDA OSOBOWA

WYMAGANIA DLA WINDY

Lp.	Parametr	Wymagania
1	Typ dźwigu	Dźwig elektryczny osobowy, bez maszynowni
2	Udźwig	630kg lub 8 osób
3	Wysokość podnoszenia	Okolo 6,43m – wykonawca dokona obmiaru
4	Wymiary szybu	Wg. dokumentacji technicznej wybranego dostawcy, przykładowo: Pzerokość 1600 mm x głębokość 1650 mm Głębokość podszybia 1100 mm Wysokość nadszybia 3400 mm
5	Prowadnice kabiny, przeciwwagi i liny	Dopasowane do wybranej kabiny
6	Liczba przystanków	4, w tym wejścia frontowe 3, wejście tylne-przelotowe 1
7	Prędkość jazdy	Min. 1,0 m/s
8	Napęd elektryczny	Zapewniający łagodne starty i zatrzymania, łagodną jazdę kabiny. Napęd bezreduktorowy, trójfazowy silnik synchroniczny
9	Przeciążenie	Precyzyjny układ przeciążenia
10	Drzwi	Szerokości minimalnej 900mm i wysokości 2000 Drzwi szybowe na jednym przystanku, do odrębnej strefy pożarowej, w klasyfikacji ogniowej EI60.
11	Kabina a) wymiary b) ściany c) podłoga d) panel dyspozycji e) poręcz f) system głośnomówiący g) oświetlenie	Przelotowa Wymiary min. w rzucie: szerokość 1100 mm x głębokość 1400 mm. Wysokość min. 2100 mm Stal nierdzewna szczotkowana lub z innych materiałów zmywalnych, odpornych na środki dezynfekcyjne- do wyboru zamawiającego. Lustro bezpieczne a połowie wys. jednej ściany Podłoga antypoślizgowa, z materiałów zmywalnych odpornych na środki dezynfekcyjne, kolor do uzgodnienia z zamawiającym. Zamocowany na wysokości 0,8-1,2m (wys. przycisków) w odległości max. 0,5 m od naroża windy. Oznakowana dla osób niewidomych. Wyposażona w przycisk zamykania drzwi, awaryjny „stop” . Stalowa nierdzewna szczotkowana Tak LED, oświetlenie awaryjne
12	Kaseta wezwań	Pokrywa ze stali nierdzewnej szczotkowanej z piętro-wskazywaczem LCD umieszczona na wys. 0,8-1,2m (wys. przycisków) Oznakowana dla niewidomych.
13	Inne funkcje	Wyłącznik dźwigu w kabinie (klucz) Możliwość zablokowania możliwości wysiadania na przystanku do sąsiedniego budynku (strefy pożarowej) Automatyczny dojazd awaryjny do najbliższego przystanku w przypadku zaniku napięcia. Odzysk energii do sieci.

Dźwig powinien spełniać kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych wg wymagań normy. Strefa włączników i przycisków wewnątrz kabiny musi być dostępna dla osoby siedzącej na wózku. Dźwig, w przypadku sygnału pożaru, powinien być automatycznie sprowadzany na poziom wejścia – przystanek podstawowy i zablokowany z otwartymi drzwiami.

W przypadku zaniku zasilania energią elektryczną pasażerowie muszą mieć możliwość bezpiecznego opuszczenia kabiny dźwigu – dojazd do najbliższego przystanku.

Odległość pomiędzy zamkniętymi drzwiami przystankowymi dźwigu a przeciwległą ścianą lub inną przegrodą powinna wynosić co najmniej 1,6 m.

Oświetlenie naturalne lub sztuczne na przystankach na poziomie podłogi musi wynosić min. 50 lx.

Przed sterownikiem oświetlenie na poziomie podłogi powinno wynosić 200lx.

UWAGA: Szyb dźwigu wykonać o wymiarach zgodnych z wytycznymi wybranego dostawcy dźwigu !

Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Wąs.
Upr.bud.w spec.archit. Nr: NB/66/97/WI
Sprawdzający: mgr inż. arch. Karolina Krawczyk
Upr. bud.w spec. arch Nr 4/LOOKK/2022

BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI
Dmosin nr 9a, 95-061 Dmosin, Obręb Dmosin Wieś,
Identyfikator działki 102103_2.0003.158/3
102103_2.0003.148/2
Data: Maj 2025 r.

Nazwa Rys.
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

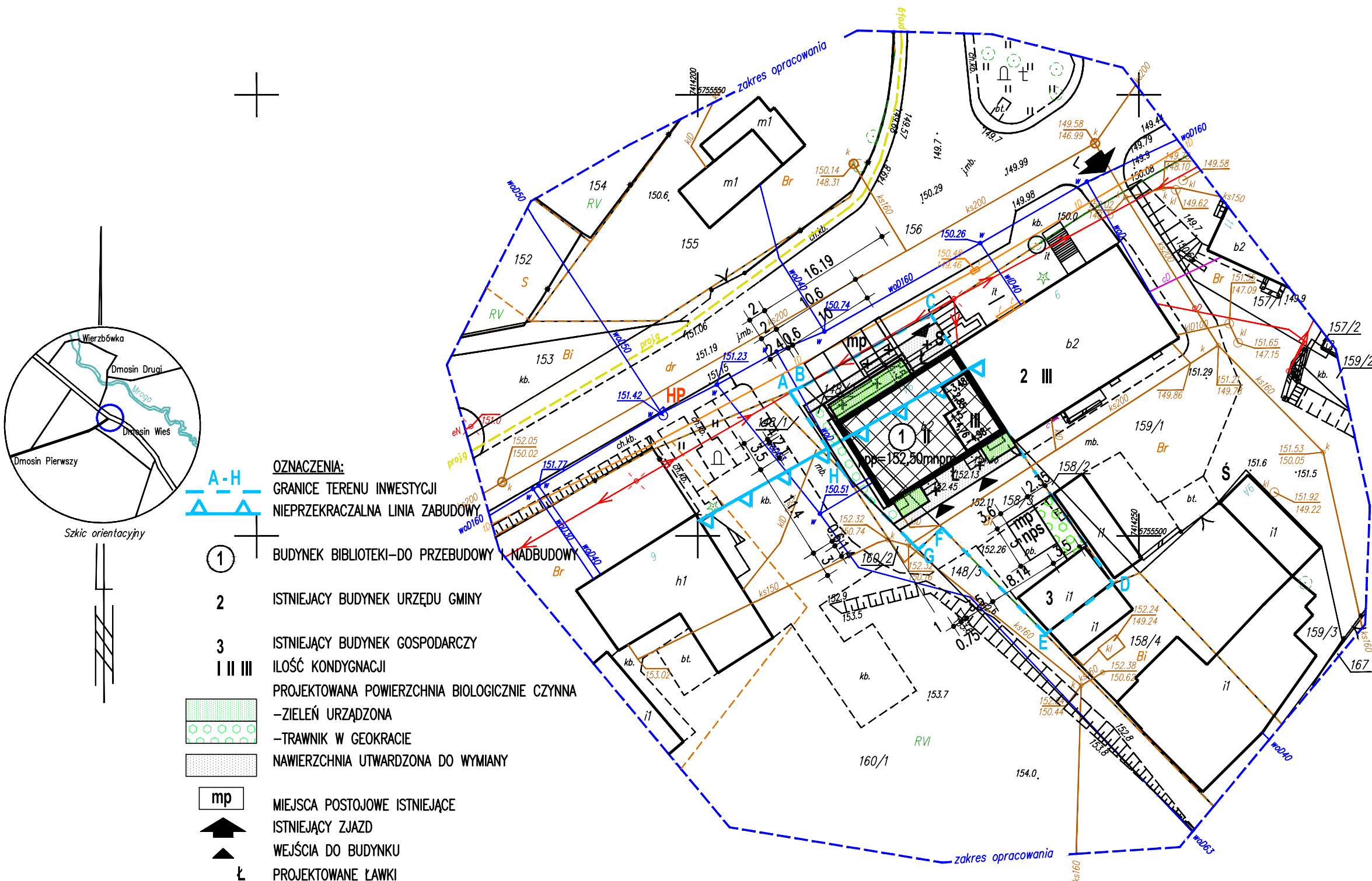
Tom: – ARCHITEKTURA

Skala: **1:500** Nr Rys.: **1**

Mapa zgodna z oryginałem mapy zgłoszonej
w Starostwie Brzezińskim dokument weryfikacji
6641.35.2025.1 z dnia: 14.02.2025 r.
Tomasz Wąs

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG.6641.35.2025
Indentyfikator ewidencyjny operatu [ID]	OPN P.1021.2025.178
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Brzeziński
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE Bartosz Koszewski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6641.35.2025.1 z dnia: 14.02.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Bogumiła Dybała nr uprawnień 23440



- OZNACZENIA:**
GRANICE TERENU INWESTYCJI
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1 BUDYNEK BIBLIOTEKI-DO PRZEBUDOWY I NADBUDOWY
2 ISTNIEJĄCY BUDYNEK URZĘDU GMINY
3 ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
I II III ILOŚĆ KONDYGNACJI
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
-ZIELEŃ URZĄDZONA
-TRAWNIK W GEOKRACIE
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DO WYMIANY
- mp MIEJSCA POSTOJOWE ISTNIEJĄCE
ISTNIEJĄCY ZJAZD
WEJŚCIA DO BUDYNKU
Ł PROJEKTOWANE ŁAWKI
S PROJEKTOWANE STOJAKI NA ROWERY
Ś ISTN. LOKALIZACJA POJEMNIKÓW NA ODPADY
NA TERENIE URZ. GMINY

- Uwagi:
- Mapa d/c projektowych została wykonana bez badania obciążeń służebnościami gruntowymi
 - Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów o których brak informacji.
Wynika to z zasłoty historycznych lub nie dopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji.
(Ustawa: Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U 2024 pozycja 1151 z późn. zmianami)

BG.6641.35.2025
Województwo: łódzkie
Powiat: brzeziński
Gmina: Dmosin 102103_2
Obręb: Dmosin Wieś 0003
Działki nr 159/1, 158/3, 148/2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

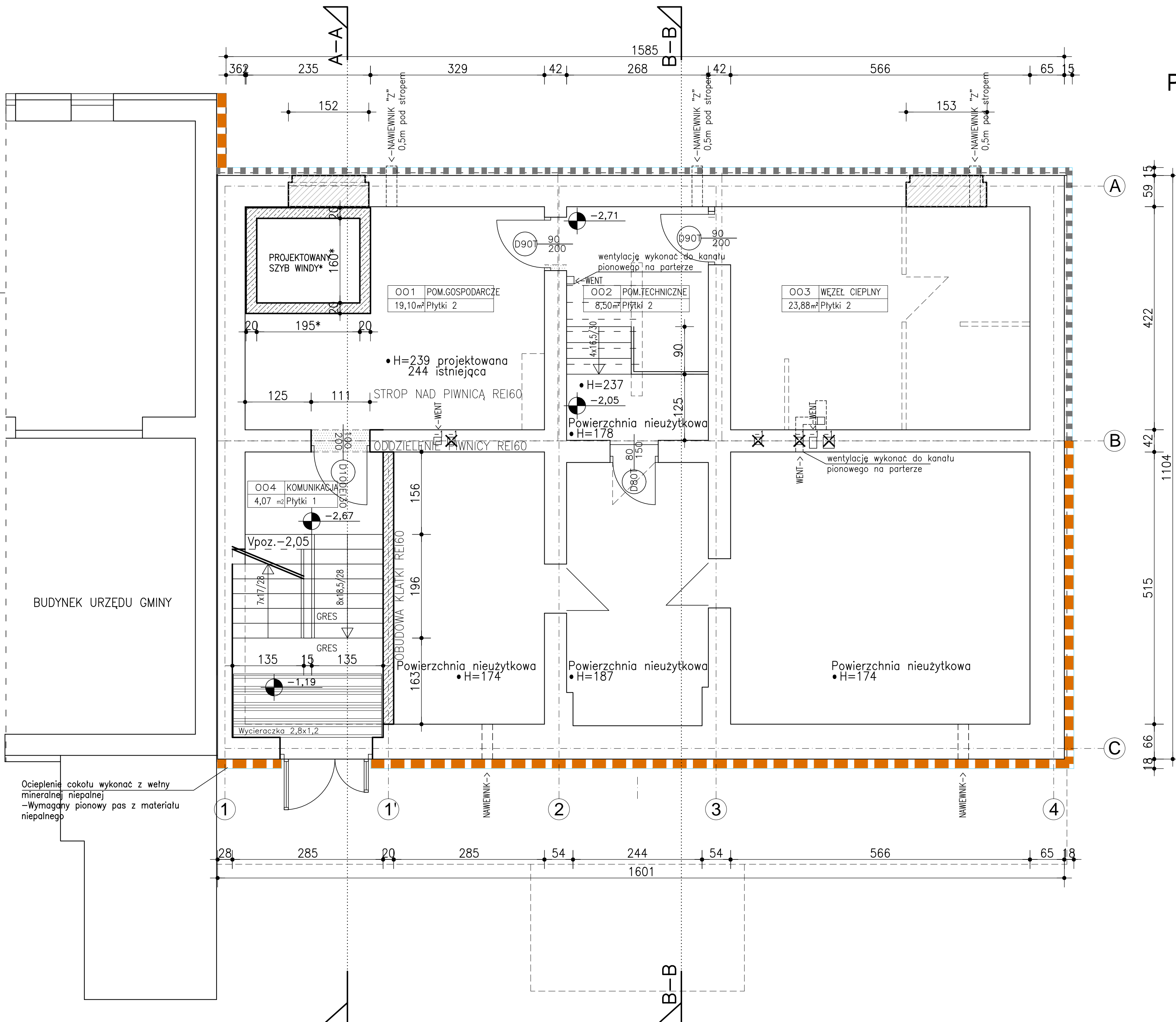
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich „2000” strefa 7
Układ wysokości – PL-EVRF2007-NH

skala 1:500

Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie na dzień 27.01.2025 r.

USŁUGI GEODEZYJNE
Bartosz Koszewski
95-060 Brzeziny, ul. Stenkwicza 18
NIP 836-187-20-91 Regon 384066850
tel.787-961-678
geodezjakoszewski@gmail.com
GEODETA UPRAWNIONY
Bogumiła Dybała
95-060 Brzeziny, ul. Północna 10
tel. 793-713-005
Upr. GKG nr 23440

Brzeziny dn. 14.02.2025 r.



PIWNICA

OZNACZENIA I UWAGI
-PATRZ RZUT PARTERU



Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Wąs.
Upr.w spec.archit. Nr: NB/66/97/WI
Sprawdzający: mgr inż. arch. Karolina Krawczyk
Upr. Bud. Nr: 4/LOOKK/2022

BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W DMOŚCINIE

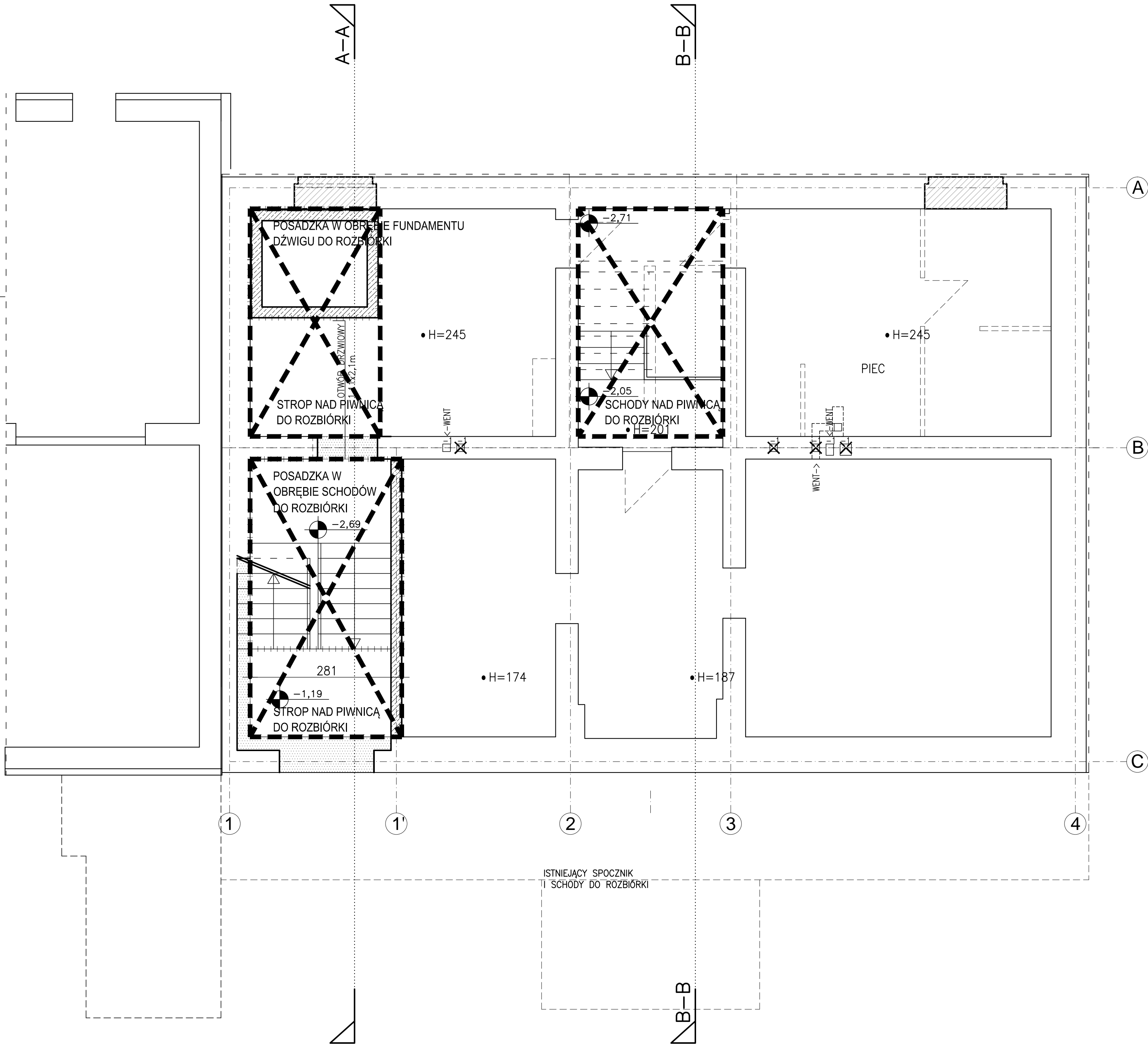
Dmrosin nr 9a, 95-061 Dmrosin, Obr. Dmrosin Wios
Działki nr: 158/3,148/2
Data: Maj 2025

Nazwa Rys.
RZUT PIWNICY

Tom: 1. ARCHITEKTURA

Skala: 1:50 Nr Rys.: A2

PIWNICA



Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Wąs.
Upr.w spec.archit. Nr: NB/66/97/WI
Sprawdzający: mgr inż. arch. Karolina Krawczyk
Upr. Bud. Nr: 4/LOOKK/2022

BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W DMOŚCINIE

Dmosin nr 9a, 95-061 Dmosin, Obr. Dmosin Wś
Działki nr: 158/3,148/2
Data: Maj 2025

Nazwa Rys.
**RZUT PIWNICY
PRZEBUDOWA**

Tom: 1. ARCHITEKTURA

Skala: 1:50 Nr Rys.: **A2.1**

PARTER

OZNACZENIA:

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE DO ROZBIÓRKI
- ŚCIANY PROJ. MUROWANE
- ZAMUROWANIA OTWORÓW
- ŚCIANY PROJ. ŻELBTOWE
- ŚCIANY PROJ. DZIAŁOWE
- MUROWANE
- GK
- OBUDOWA Z PŁYTY GK
- SGK
- OCIEPLENIE ŚCIANY WĘŁNA MINERALNA 18cm
- OCIEPLENIE STROPODACHU WĘŁNA MINERALNA 25cm
- OCIEPLENIE POLISTYREN XPS
- ŚCIANY FUNDAMENTOWE 15cm
- POSADZKI 12cm
- ×
- LIKWIDACJA WYLOTU KANAŁU WENTYLACYJNEGO NA DANEJ KONDYGNACJI



Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Wąs.
Upr. w spec. archit. Nr: NB/66/97/WI
Sprawdzający: mgr inż. arch. Karolina Krawczyk
Upr. Bud. Nr: 4/LOOK/2022

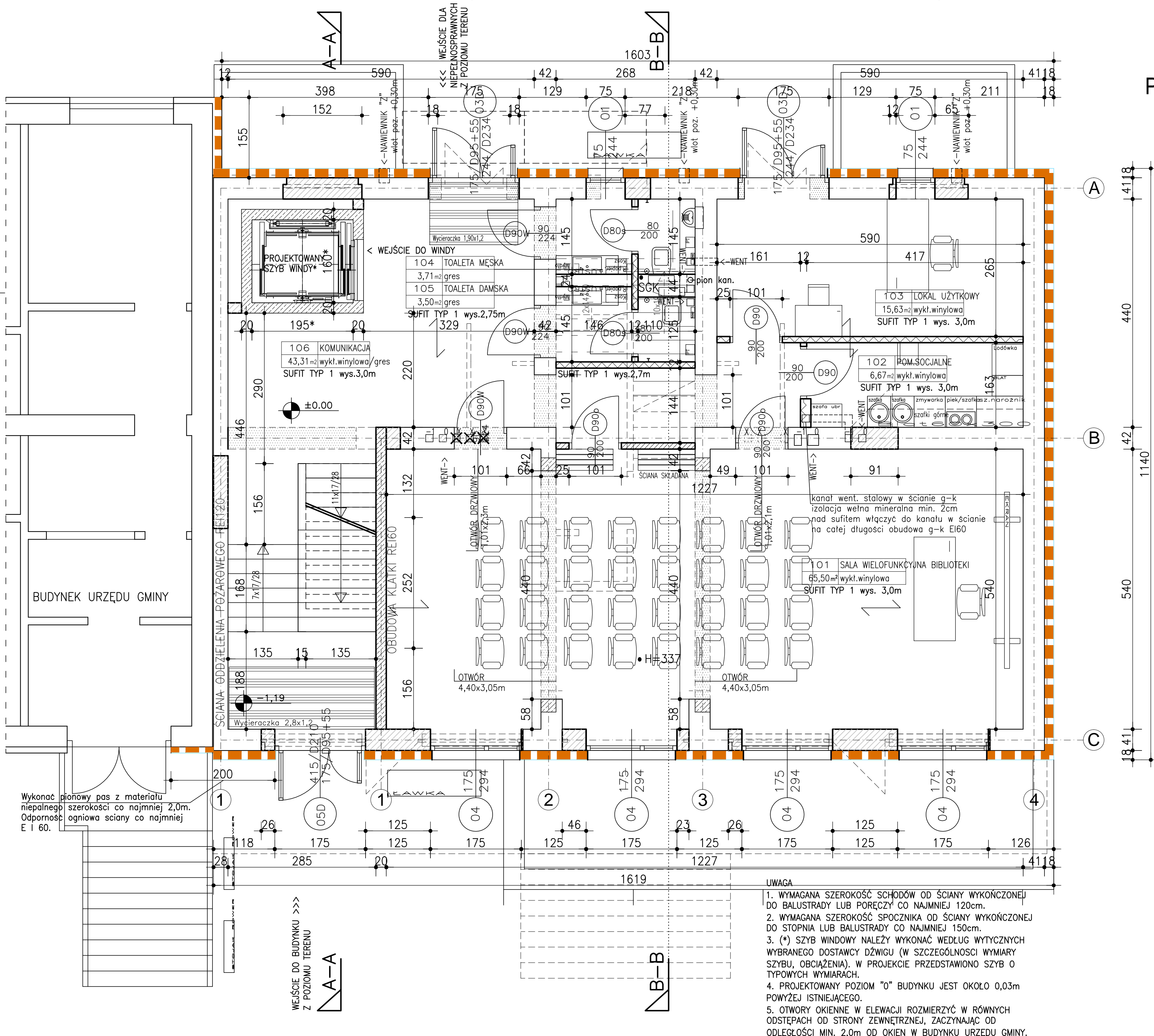
BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W DMOŚCINIE

Dmosin nr 9a, 95-061 Dmosin, Obr. Dmosin Wies
Działki nr: 158/3, 148/2
Data: Maj 2025

Nazwa Rys.
RZUT PARTERU

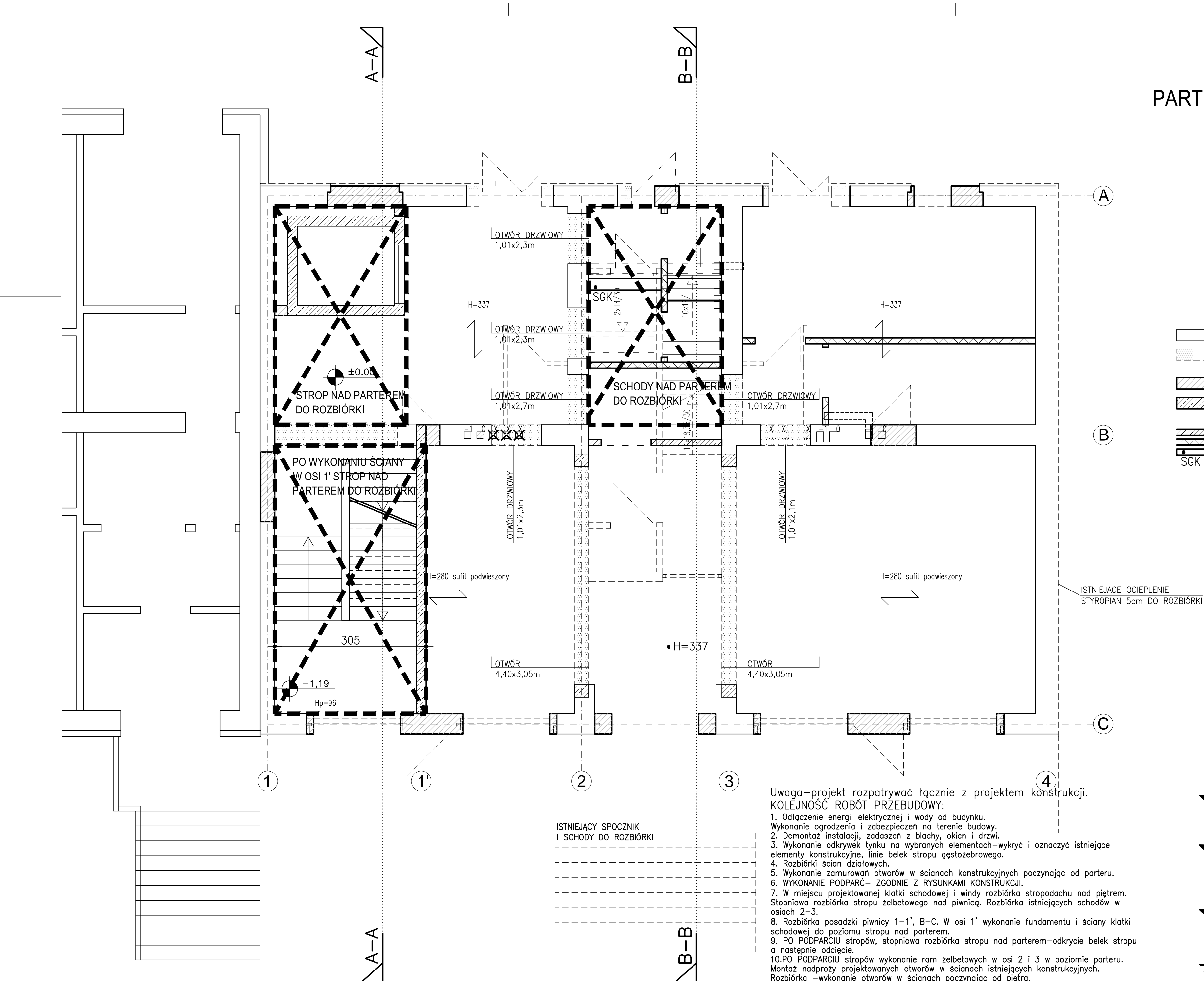
Tom: 1. ARCHITEKTURA

Skala: 1:50 Nr Rys.: A3



- UWAGA
1. WYMAGANA SZEROKOŚĆ SCHODÓW OD ŚCIANY WYKOŃCZONEJ DO BALUSTRADY LUB PORECZY CO NAJMNIEJ 120cm.
 2. WYMAGANA SZEROKOŚĆ SPOCNIKA OD ŚCIANY WYKOŃCZONEJ DO STOPNIA LUB BALUSTRADY CO NAJMNIEJ 150cm.
 3. (*) SZYB WINDOWY NALEŻY WYKONAĆ WEDŁUG WYTYCZNYCH WYBRANEGO DOSTAWCY DŹWIGU (W SZCZEGÓLNOŚCI WYMIARY SZYBU, OBCIĄŻENIA). W PROJEKCIE PRZEDSTAWIONO SZYB O TYPOWYCH WYMIARACH.
 4. PROJEKTOWANY POZIOM "0" BUDYNKU JEST OKOŁO 0,03m POWYŻEJ ISTNIEJĄCEGO.
 5. OTWORY OKIENNE W ELEWACJI ROZMIERZYĆ W RÓWNYCH ODSTĘPACH OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ, ZACZYNAJĄC OD ODLEGŁOŚCI MIN. 2,0m OD OKIEN W BUDYNKU URZĘDU GMINY.

PARTER



OZNACZENIA:

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE DO ROZBIÓRKI
- ŚCIANY PROJ. MUROWANE
- ŚCIANY PROJ. ŻELBTOWE
- ŚCIANY PROJ. DZIAŁOWE
- MUROWANE
- GK
- OBUDOWA Z PŁYTY GK
- SGK

Uwaga—projekt rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcji.
KOLEJNOŚĆ ROBÓT PRZEBUDOWY:

1. Odtęczenie energii elektrycznej i wody od budynku.
2. Wykonanie ogrodzenia i zabezpieczeń na terenie budowy.
3. Demontaż instalacji, zadaszeń z blachy, okien i drzwi.
4. Wykonanie odkrywek tynku na wybranych elementach—wykryć i oznaczyć istniejące elementy konstrukcyjne, linie belek stropu gęstożebrowego.
5. Rozbiórki ścian działowych.
6. Wykonanie zamurowań otworów w ścianach konstrukcyjnych poczynając od parteru.
7. W miejscu projektowanej klatki schodowej i windy rozbiórka stropodachu nad piętrem.
8. Stopniowa rozbiórka stropu żelbetowego nad piwnicą. Rozbiórka istniejących schodów w osiach 2—3.
9. Rozbiórka posadzki piwnicy 1—1', B—C. W osi 1' wykonanie fundamentu i ściany klatki schodowej do poziomu stropu nad parterem.
10. PO PODPARCIU stropów, stopniowa rozbiórka stropu nad parterem—odkrycie belek stropu a następnie odcięcie.
11. PO PODPARCIU stropów wykonanie ram żelbetowych w osi 2 i 3 w poziomie parteru.
12. Montaż nadproży projektowanych otworów w ścianach istniejących konstrukcyjnych.
13. Rozbiórka —wykonanie otworów w ścianach poczynając od piętra.
14. Wykonanie szybu windowego. Wykonanie schodów, spoczników, stropów.
15. Wykonanie ścian kondygnacji piętra 2 i płyty żelbetowej stropodachu.



Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Wąs.
Upr.w spec.archit. Nr: NB/66/97/WI
Sprawdzający: mgr inż. arch. Karolina Krawczyk
Upr. Bud. Nr: 4/LOOK/2022

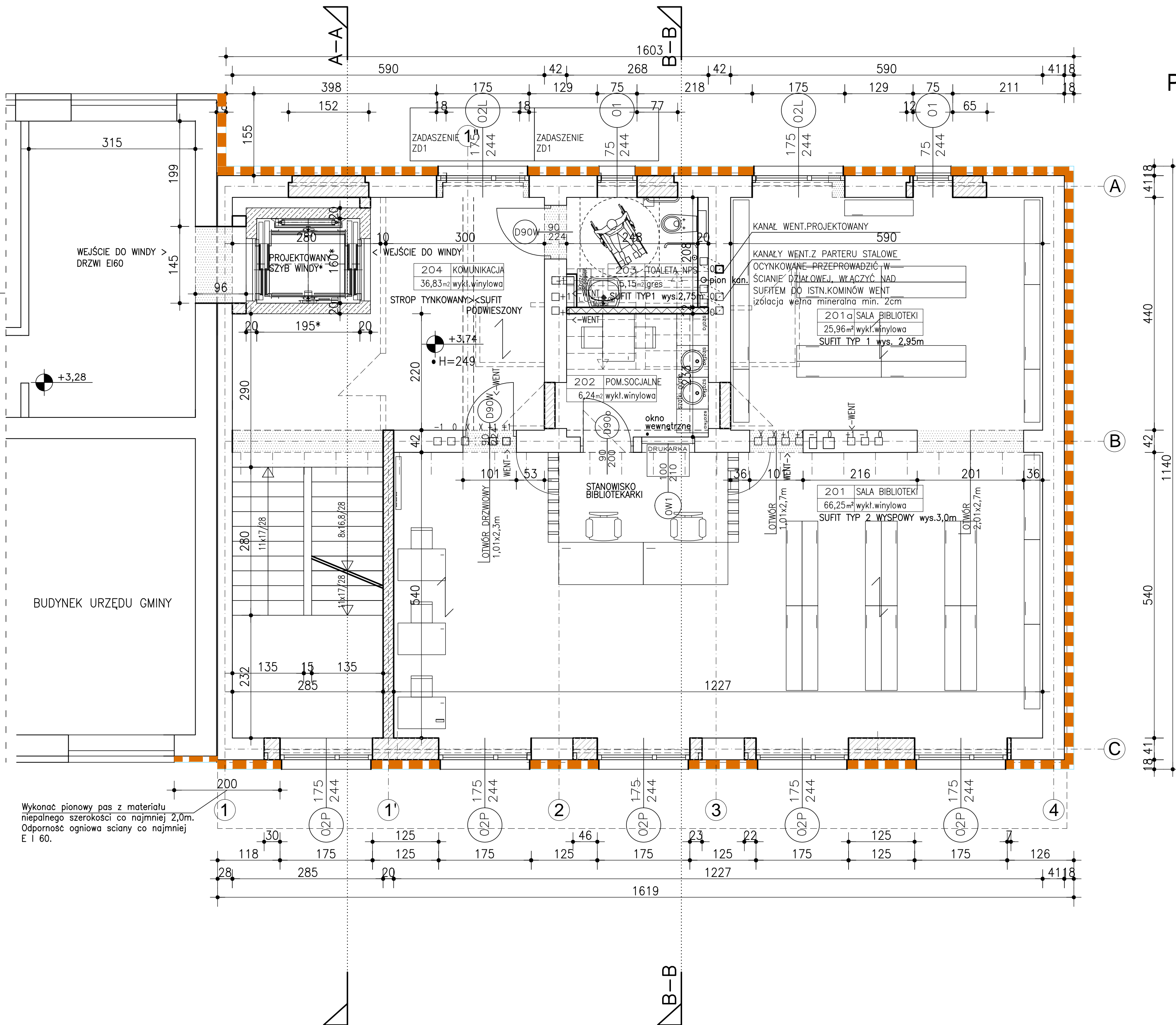
BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W DMOŚNIE

Dmośin nr 9a, 95—061 Dmośin, Obr. Dmośin Wies
Działki nr: 158/3,148/2
Data: Maj 2025

Nazwa Rys.
**RZUT PARTERU
PRZEBUDOWA**

Tom: 1. ARCHITEKTURA

Skala: 1:50 Nr Rys.: A3.1



PIĘTRO

OZNACZENIA I UWAGI
-PATRZ RZUT PARTERU



Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Wąs.
Upr.w spec.archit. Nr: NB/66/97/WI
Sprawdzający: mgr inż. arch. Karolina Krawczyk
Upr. Bud. Nr: 4/LOOK/2022

BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W DMOŚCINIE

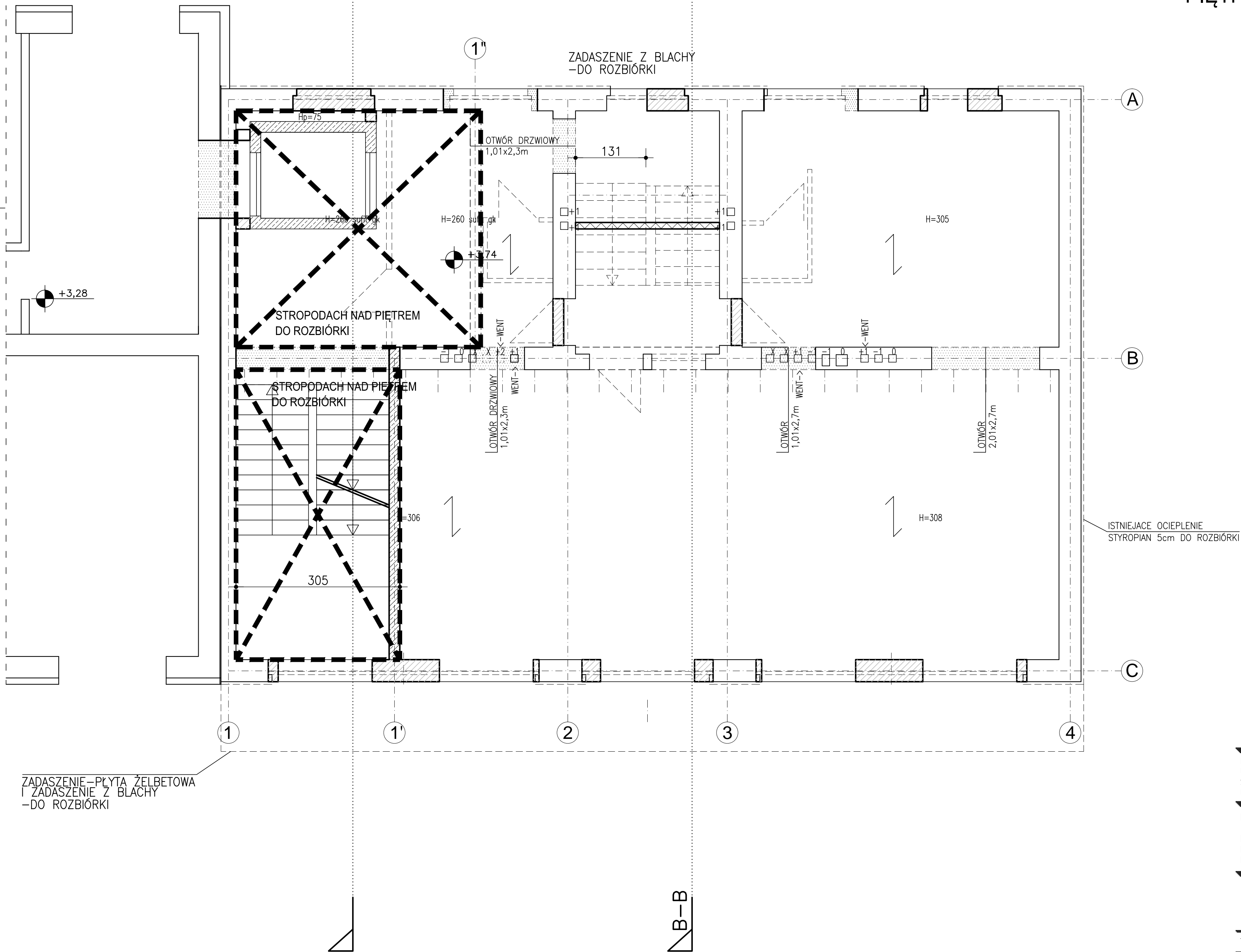
Dmościn nr 9a, 95-061 Dmościn, Obr. Dmościn Wios
Działki nr: 158/3,148/2
Data: Maj 2025

Nazwa Rys.
RZUT PIĘTRA 1

Tom: 1. ARCHITEKTURA

Skala: 1:50 Nr Rys.: A4

PIĘTRO



Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Wąs.
Upr.w spec.archit. Nr: NB/66/97/WI
Sprawdzający: mgr inż. arch. Karolina Krawczyk
Upr. Bud. Nr: 4/LOKK/2022

BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W DMOŚCINIE

Dmościn nr 9a, 95-061 Dmościn, Obr. Dmościn Wś
Działki nr: 158/3,148/2
Data: Maj 2025

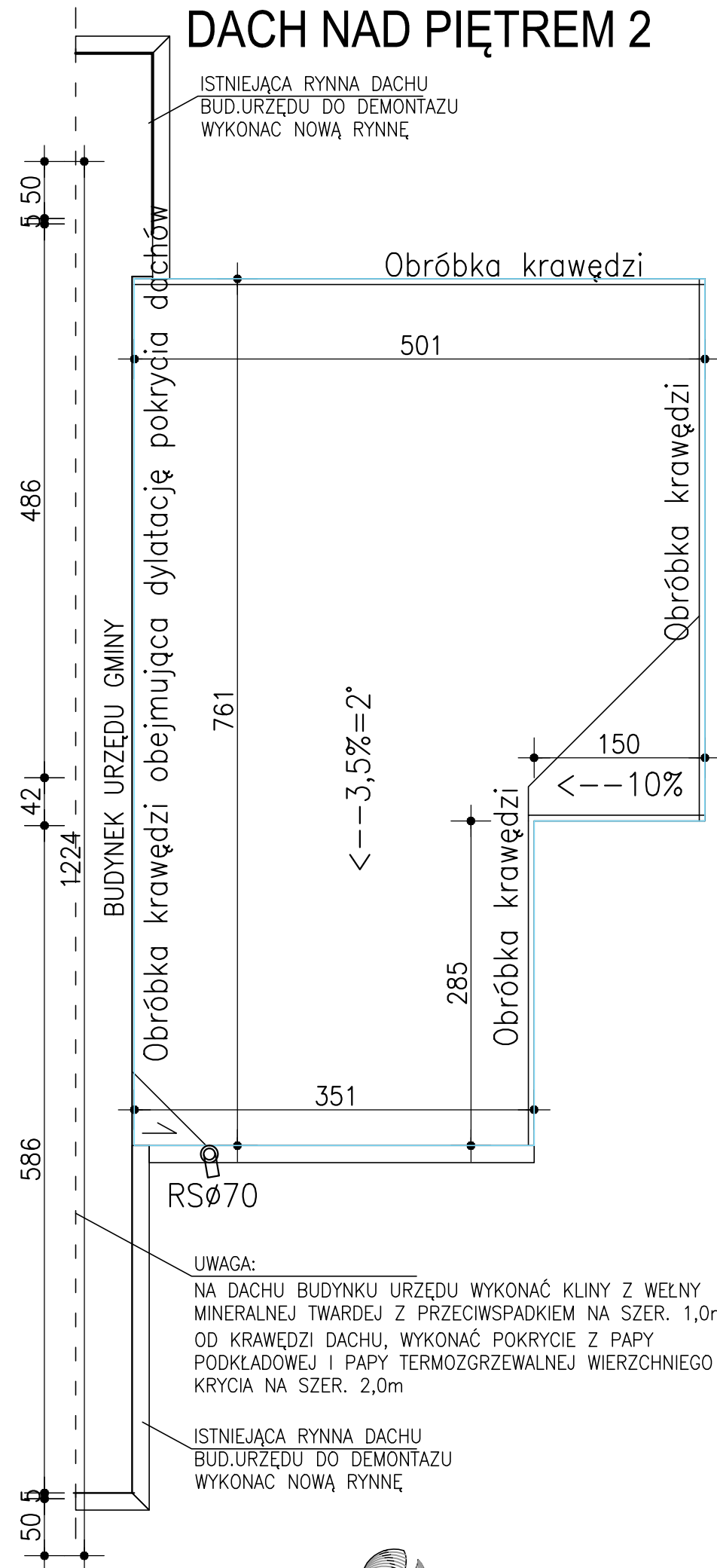
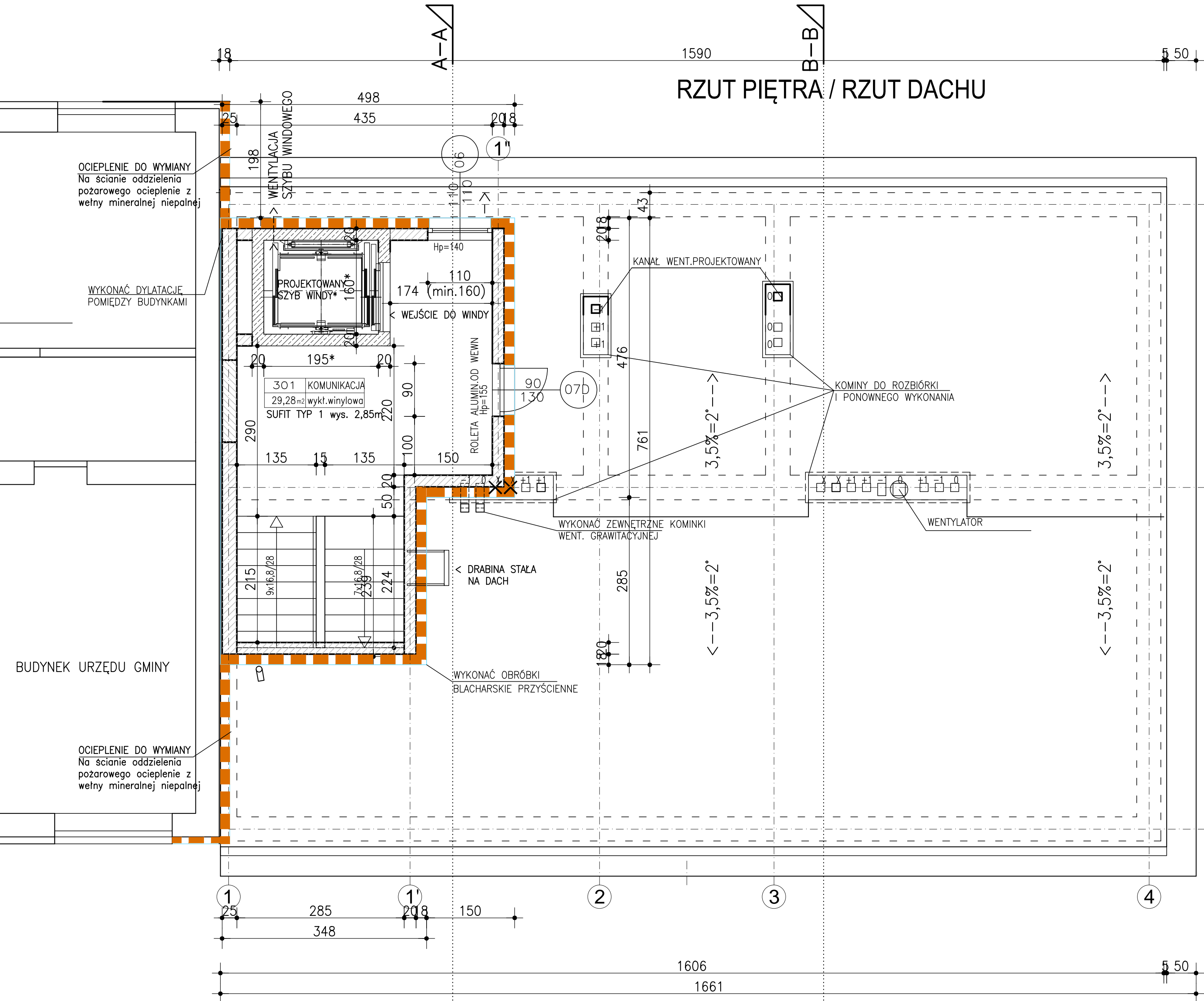
Nazwa Rys.
**RZUT PIĘTRA 1
PRZEBUDOWA**

Tom: 1. ARCHITEKTURA

Skala: 1:50 Nr Rys.: **A4.1**

RZUT PIĘTRA / RZUT DACHU

DACH NAD PIĘTREM 2



Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Wąs.
Upr. w spec. archit. Nr: NB/66/97/WI
Sprawdzający: mgr inż. arch. Karolina Krawczyk
Upr. Bud. Nr: 4/LOOKK/2022

BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W DMOŚCINIE

Dmrosin nr 9a, 95-061 Dmrosin, Obr. Dmrosin Wies
Działki nr: 158/3,148/2
Data: Maj 2025

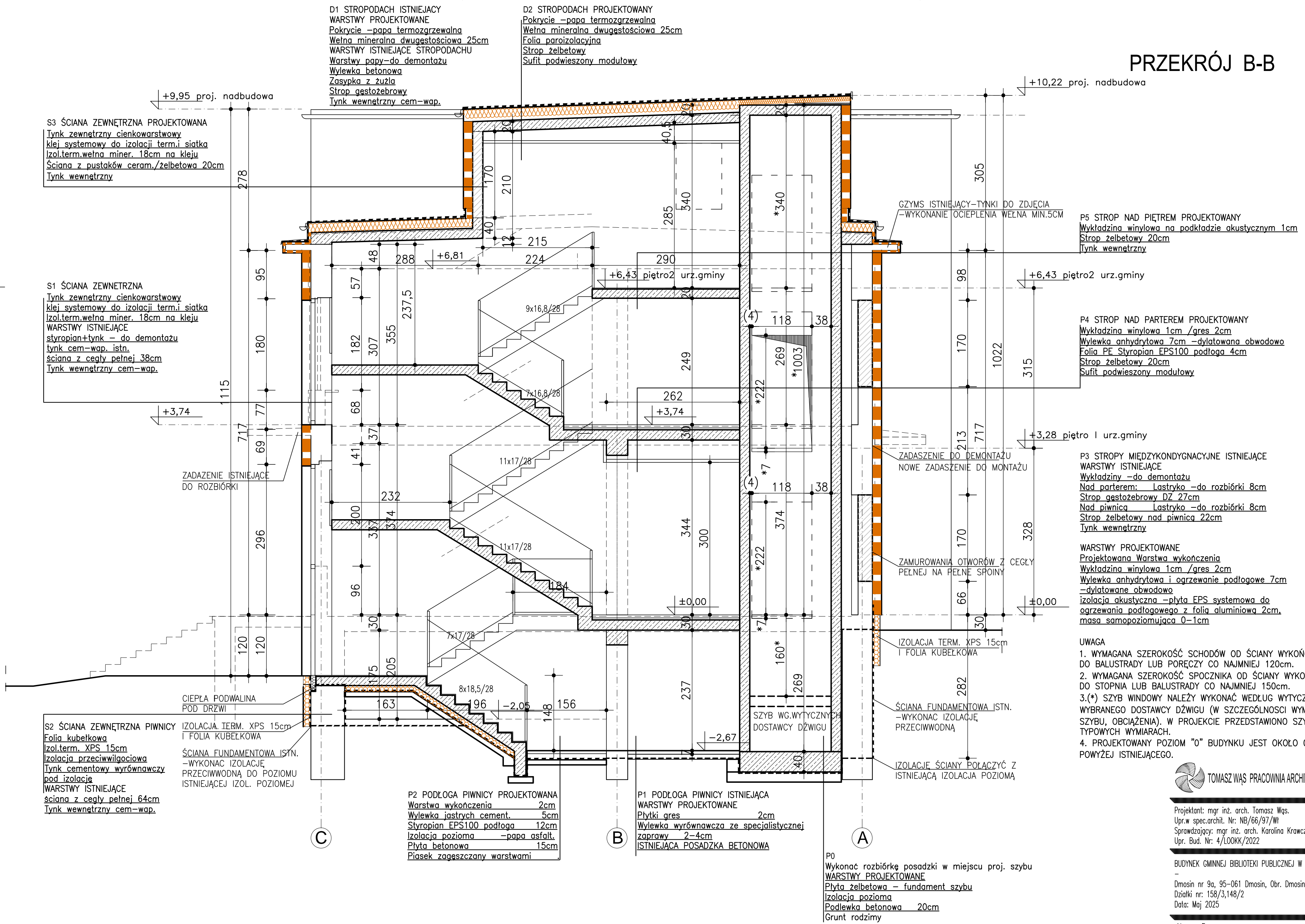
Nazwa Rys.
RZUT PIĘTRA 2
RZUT DACHU

Tom: 1. ARCHITEKTURA

Skala: **1:50** Nr Rys.: **A5**

OZNACZENIA I UWAGI
-PATRZ RZUT PARTERU

PRZEKRÓJ B-B

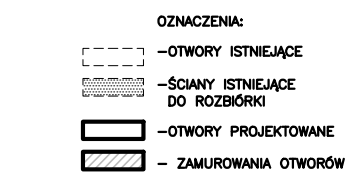
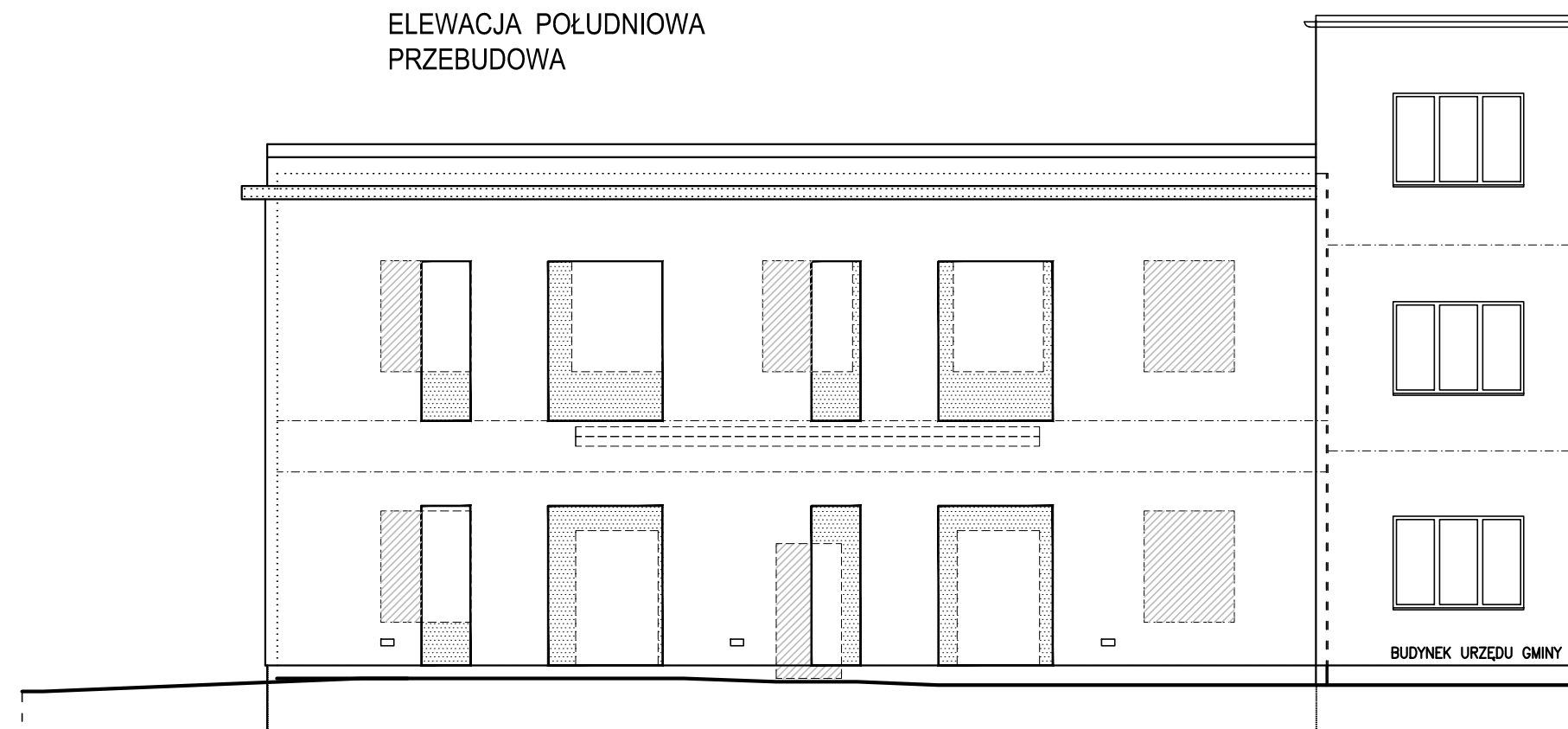
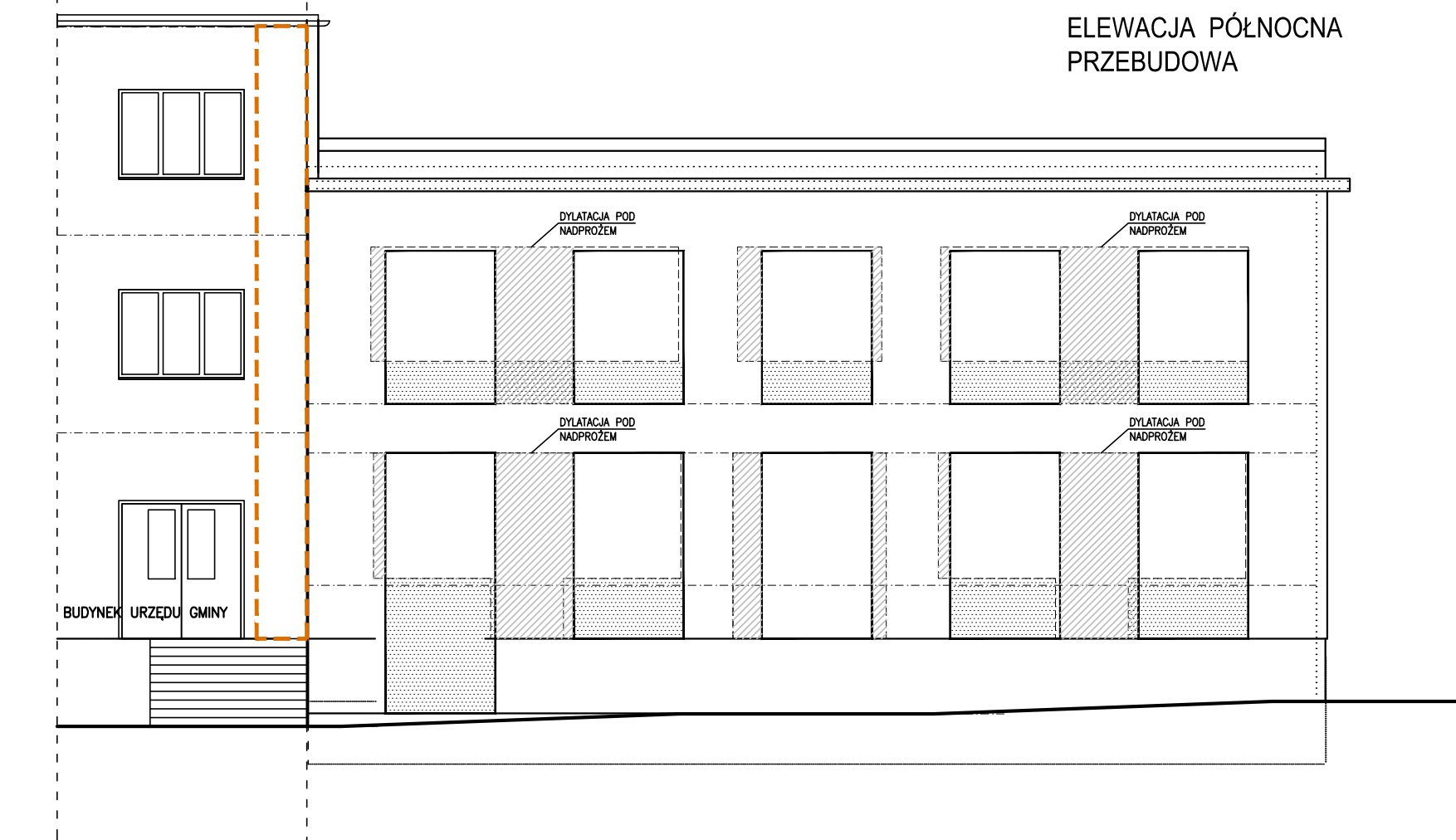


TOMASZ WĄS PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA

Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Wąs.
Upr.w spec.archit. Nr: NB/66/97/WI
Sprawdzający: mgr inż. arch. Karolina Krawczyk
Upr. Bud. Nr: 4/LOOKK/2022

BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W DMOŚNIE
Dmrosin nr 9a, 95-061 Dmrosin, Obr. Dmrosin Wś
Działki nr: 158/3,148/2
Data: Maj 2025

Nazwa Rys.
PRZEKRÓJ B-B



- ocieplenie WM +18cm
Kolor 1
 - OCIEPLENIE ŚCIANY
WEZNA MINERALNA 18cm/15cm
TYNK KOLOR 1–biały lub zbityzony
- ocieplenie XPS +15cm
Kolor 2
 - OCIEPLENIE ŚCIANY FUNDAMENTOWE
POLISTYREN XPS 15cm
TYNK KOLOR 2–szary, faktura kamień


TOMASZ WĄS PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Wąs.
Upr.w spec.archit. Nr: NB/66/97/Wt
Sprawdzający: mgr inż. arch. Karolina Krawczyk
Upr. Bud. Nr: 4/LOKK/2022

BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W DMOSINIE

Dmosin nr 9a, 95-061 Dmosin, Obr. Dmosin Wies
Działki nr: 158/3,148/2
Data: Maj 2025

Nazwa Rys.

ELEWACJE

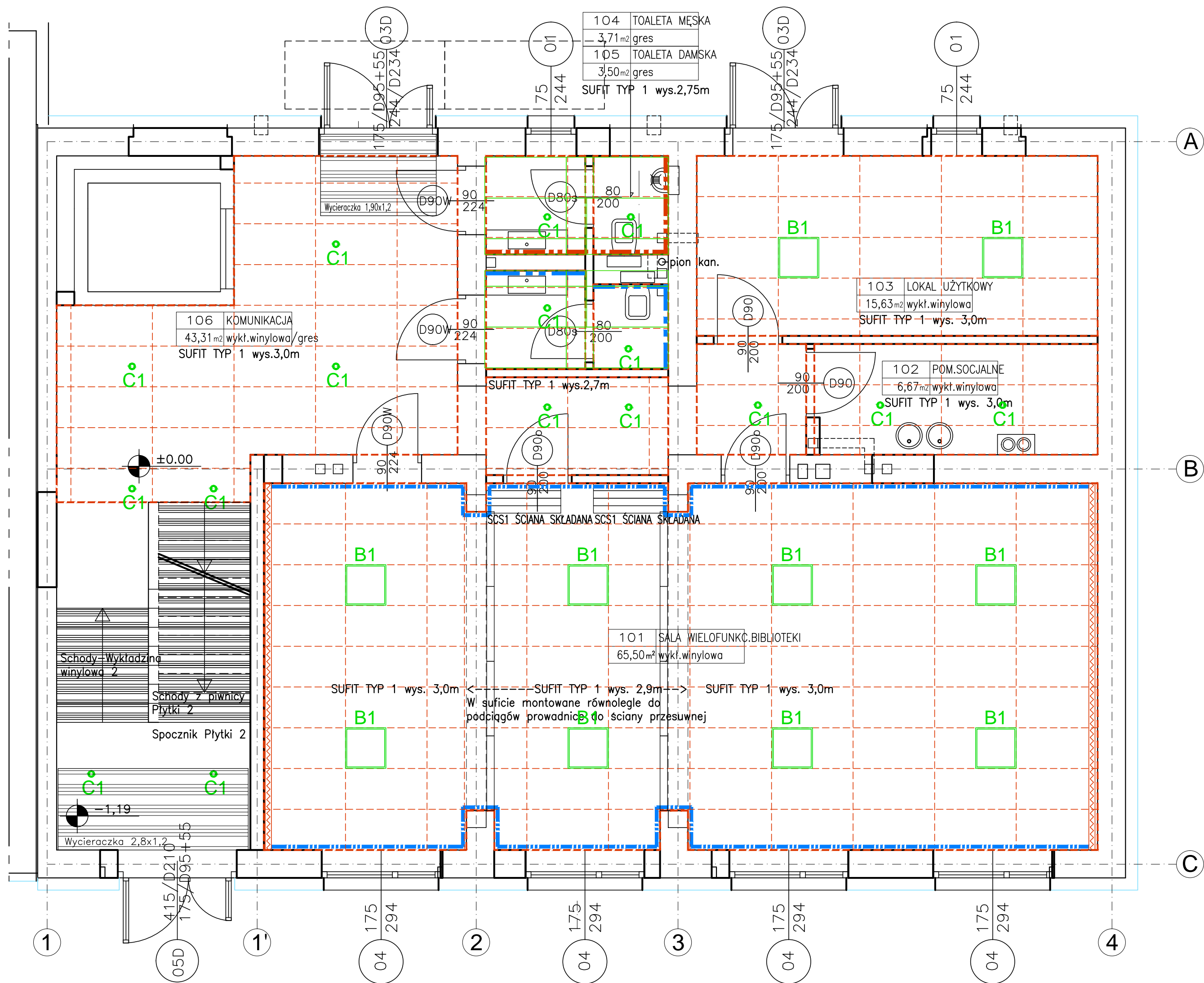
Tom: 1.

ARCHITEKTURA

Skala: **1:100**

Nr Rys.: **A7**

PARTER



OZNACZENIA:

WYKOŃCZENIE PODŁOGI:

Płytki 3 wym.1190x590mm

Wykładzina 1 winylowa

Wykładzina 2 winylowa schodowa

Wycieraczka

WYKOŃCZENIE ŚCIAN
Płytki 3 ścienne do wys.min. 2,1m
BEŻOWE

BŁĘKITNE

ZIELONE

Okładzina 1
Panele ściennie akustyczne

Okładzina 2
Tapeta ścienna

SUFIT
Sufit podwieszony modułowy 120x60

Sufit wyspowy



Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Wąs.
Upr.w spec.archit. Nr: NB/66/97/WI
Sprawdzający: mgr inż. arch. Karolina Krawczyk
Upr. Bud. Nr: 4/LOOKK/2022

BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W DMOSINIU

Dmosin nr 9a, 95-061 Dmosin, Obr. Dmosin Wie
Działki nr: 158/3,148/2
Data: Maj 2025

Nazwa Rys

**RZUT PARTERU
WYKOŃCZENIE WNETRZ**

Tom: 1. ARCHITEKTUR.

Skala: 1:50

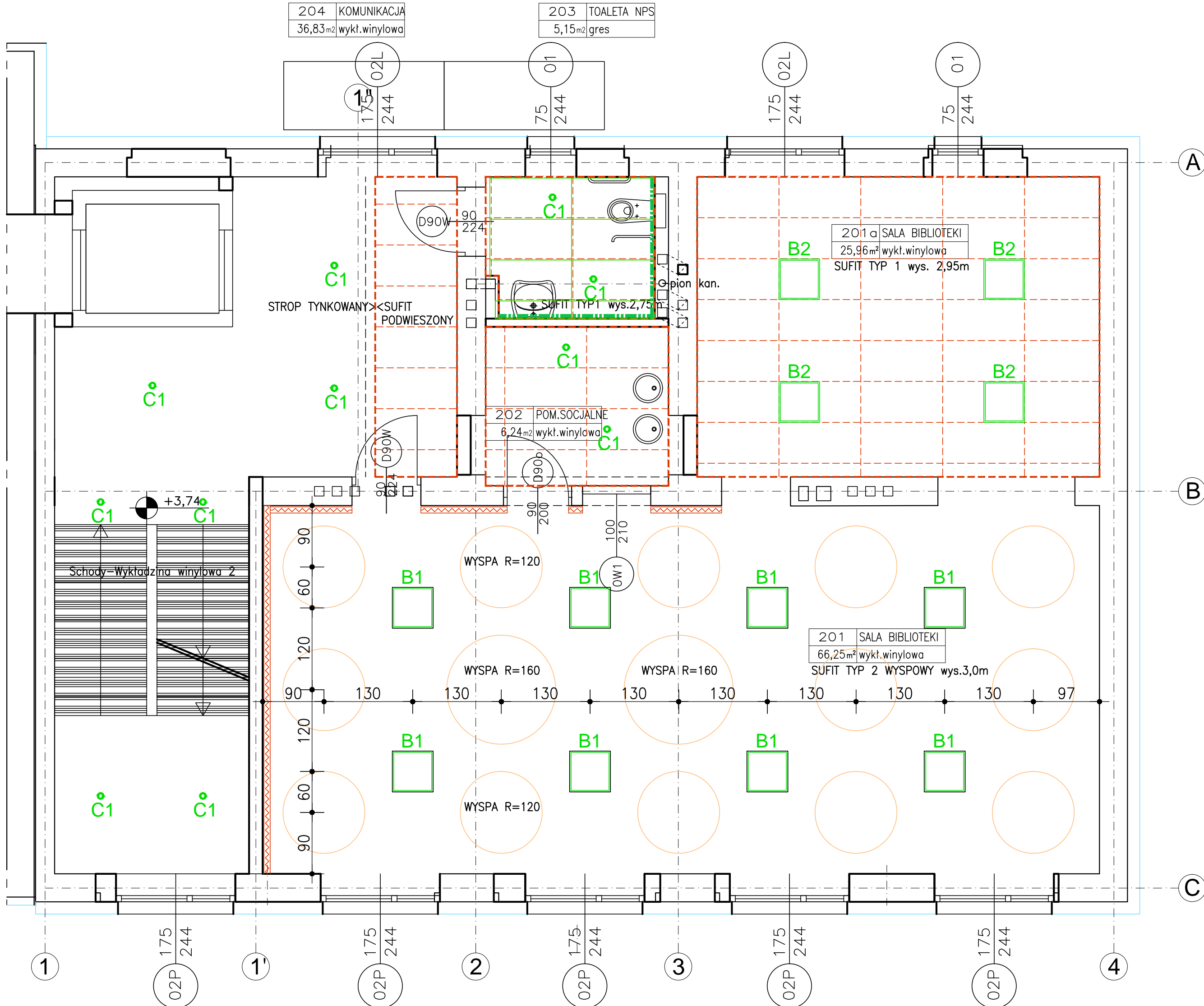
ARCHITEKTUR.

Skala: 1:50

Nr Rys.: **A8**

Nr Rys.: **A8**

PIETRO



OZNACZENIA:

WYKOŃCZENIE PODŁOGI:

Płytki 3 wym.1190x590mm

Wykładzina 1 winylowa

Wykładzina 2 winylowa schodowa

Wycieraczka

WYKOŃCZENIE ŚCIAN

WYKONCZENIE ŚCIAN
Płytki 3 ściennie do wys.min. 2,1m
BEŻOWE

BŁĘKITNE

ZIELONE

Oktadzina 1

Panele ściennie akustyczne

Okładzina 2

Tupeta sclerina

Sufit podwieszony modułowy 120x60

Sufit wyspowy



Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Wąs.

Upr.w spec.archit. Nr: NB/66/97/Wt

Sprawdzający: mgr inż. arch. Karolina Krawczyk

Upr. Bud. Nr: 4/LOOKK/2022

BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W DMOSINIE

Dmosin nr 9a, 95-061 Dmosin, Obr. Dmosin Wieś

Działki nr: 158/3,148/2

Data: Maj 2025

Nazwa Rys.

RZUT PIĘTRA 1
WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

Tom: 1. ARCHITEKTURA

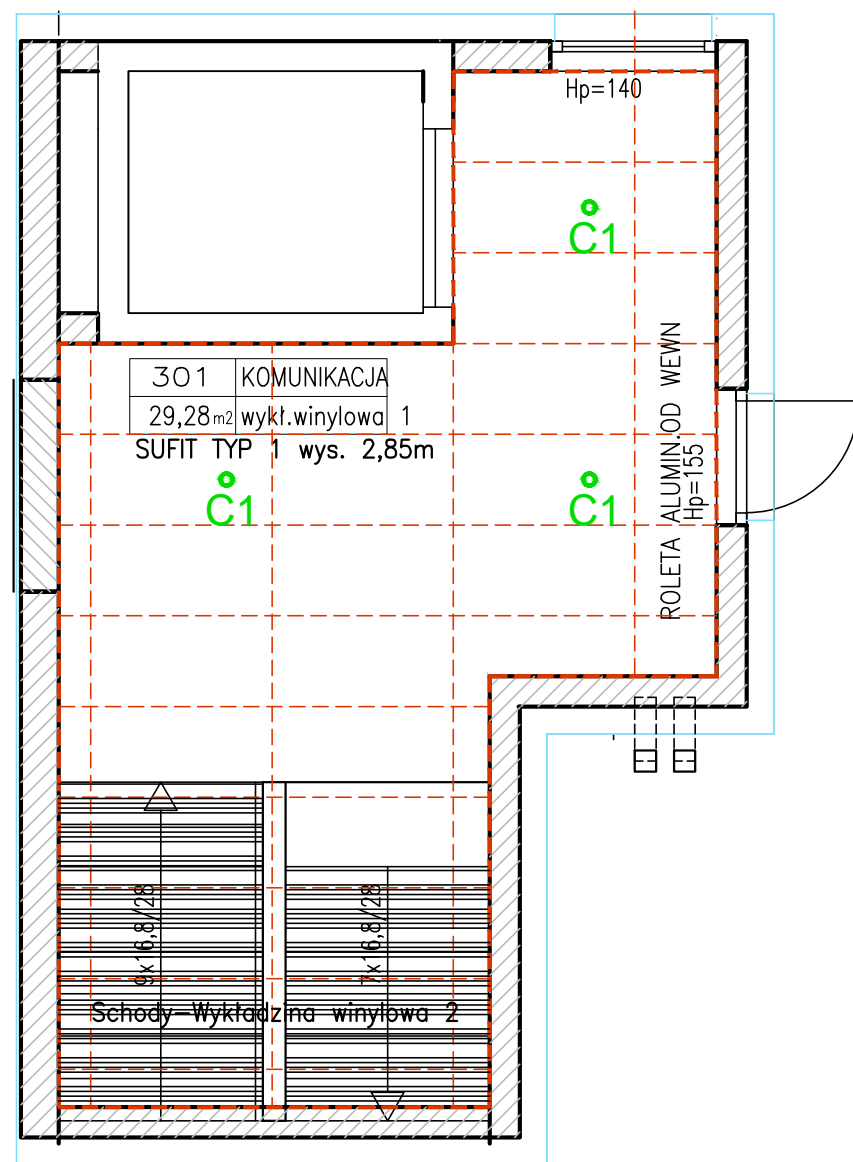
Skala: 1:50

Skuld: 1.00 Nr Rys.: A9

ARCHITEKTURA

Nr Rys.: **A.9**

NI Tys.. **A3**



Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Wąs.
Upr.w spec.archit. Nr: NB/66/97/WI
Sprawdzający: mgr inż. arch. Karolina Krawczyk
Upr. Bud. Nr: 4/LOOKK/2022

BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W DMOŚCINIE

Dmossin nr 9a, 95-061 Dmossin, Obr. Dmossin Wies
Działki nr: 158/3,148/2
Data: Maj 2025

Nazwa Rys.

RZUT PIĘTRA 2 WYKOŃCZENIE WNETRZ

Tom: 1. ARCHITEKTURA

Skala: 1:50 Nr Rys.: A10